

SMLOUVA O DÍLO č. 15-007

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel:	Městys Okříšky
adresa a sídlo:	Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
Jednající:	Zdeněk Ryšavý, starosta
telefon:	724 287 708
e-mail:	rysavy@ou.okrisky.cz
IČ:	00290050
Dále jen: „objednatel“	

a

Zhotovitel:	Energetická agentura Vysočiny
právní forma:	zájmové sdružení právnických osob
sídlo a adresa:	Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava
jednající:	Zbyněk Bouda, jednatel
telefon:	567 303 322
e-mail:	eav@eav.cz
www stránky:	www.eav.cz
IČ:	70938334
DIČ:	CZ70938334
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	1471281309/0800
Dále jen: „zhotovitel“	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti dle této smlouvy a zavazuje se tuto skutečnost objednateli před podpisem smlouvy doložit.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele, tj. dokončit a předat, sjednané dílo dle článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. Specifikace díla

Předmětem díla dle této smlouvy je:

zpracování Průkazů energetické náročnosti budovy (PENB) pro následující objekty:

- **Úřad městyse**
- **Dům s pečovatelskou službou**
- **Dům s chráněným bydlením**
- **Hasičská zbrojnice**
- **Zdravotní středisko**
- **Základní škola**
- **Mateřská škola**
- **Budova bývalého úřadu městyse**
- **12tíbytový dům**

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v níže uvedených termínech:

Dílčí plnění díla		Termín plnění díla
1.1	Zpracování PENB pro výše uvedené objekty	nejpozději do 31. 3. 2015

2. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost zhotoviteli včetně všech podkladů požadovaných zhotovitelem potřebných k provedení díla (projektová dokumentace, zakreslení stávajícího stavu budovy, spotřeby energií,...).
3. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dílo bez zbytečného odkladu, a to i v případě, že zhotovitel provede dílo dříve, než bylo v této smlouvě sjednáno. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Ohledně předání dále platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

V.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné smluvní ceně díla specifikovaného v čl. III této smlouvy ve výši:

➤ Zpracování PENB pro výše uvedené objekty **39.900,-**

DPH bude vyčíslena dle platné sazby.

2. Cenu se objednatel zavazuje uhradit na bankovní účet zhotovitele č. 1471281309/0800, vedený u České spořitelny, a.s., po provedení díla nebo jeho části, tak jak je specifikováno v člancích III. a IV. této smlouvy, a to na základě faktury vyhotovené zhotovitelem, jejíž splatnost je 14 dnů ode dne vystavení.

VI.
Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně v souladu s dostupnou dokumentací, platnými normami a závaznými předpisy a dále výchozími podklady objednatele a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy jsou závazné Všeobecné smluvní podmínky, které smlouvu doplňují. Odlišná ujednání ve smlouvě mají přednost před těmito podmínkami.
3. V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejich příloh. Současně

prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Okříškách dne 26. 2. 2015

.....
za objednatele
razítko a podpis



V Jihlavě dne 26.2.2015

ENERGETICKÁ
AGENTURA
VYSOČINY
Tel.: 567 303 322
Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava
IČ: 70930334, DIČ: CZ70930334
.....
za zhotovitele
razítko a podpis



Všeobecné smluvní podmínky (obchodní podmínky) provádění díla Energetické agentury Vysočiny
(dále jen „Všeobecné smluvní podmínky“ případně „VSP“)

Tyto Všeobecné smluvní podmínky jsou nedílnou součástí smluv písemně uzavíraných mezi Energetickou agenturou Vysočiny jako zhotovitelem na straně jedné a objednatelem na straně druhé (dále jen „Smlouvy“). Nevyplyvá-li z textu Všeobecných smluvních podmínek jinak má se za to, že označení Smlouva zahrnuje smlouvu o dílo včetně všech jejích nedílných součástí.

Stanoví se tyto Všeobecné smluvní podmínky

ČLÁNEK I.
PREAMBULE

1. V zájmu zjednodušení a zefektivnění vzniku, trvání a zániku závazkových vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem, kdy občanský zákoník umožňuje smluvními stranám určit část obsahu smlouvy odkazem na obchodní podmínky, jež jsou již známy, platí mezi smluvními stranami tyto Všeobecné smluvní podmínky Energetické agentury Vysočiny, které jsou nedílnou součástí Smlouvy (jako příloha č. 1) uzavřené mezi objednatelem a Energetickou agenturou Vysočiny jako zhotovitelem.
2. Vzájemný vztah mezi objednatelem a zhotovitelem se řídí jednotlivými smlouvami o dílo, těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a právním řádem České republiky. V případě nejasnosti má přednost ujednání ve smlouvě o dílo před Všeobecnými obchodními podmínkami a Všeobecné obchodní podmínky před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
3. Uzavřením smlouvy o dílo a oboustranným podpisem Všeobecných obchodních podmínek se tyto podmínky stávají nedílnou součástí těchto smluv a právní vztahy z nich vzniklé se bez dalšího řídí Všeobecnými obchodními podmínkami.
4. Při sjednání každé další smlouvy o dílo, nebo její změny, mezi shodnými smluvními stranami se tento právní vztah, nebude-li dohodnuté jinak, řídí automaticky těmito Všeobecnými obchodními podmínkami, včetně jejich dodatků, bez ohledu na to, zda na ně bude smlouva odkazovat, při čemž platí, že zhotovitel byl s Všeobecnými obchodními podmínkami důkladně seznámen.
5. Jakékoliv změny Všeobecných obchodních podmínek lze činit pouze na základě vzájemné dohody stran písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky. Nebude-li ujednáno písemně jinak, účinnost změny Všeobecných obchodních podmínek se týká všech právních vztahů na základě dosud uzavřených smluv o dílo a to ode dne oboustranného podpisu dodatku všeobecných obchodních podmínek.

ČLÁNEK II.
PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmět a rozsah prací je vymezen podmínkami Smlouvy a podklady předanými objednatelem, tj. zejména projektovou dokumentací, pravomocnými rozhodnutími, vyjádřeními orgánů a organizací státní správy, a dále platnými českými právními předpisy, normami a vyhláškami.

ČLÁNEK III. ČAS PLNĚNÍ

1. Dílo bude realizováno dle Smlouvy, tj. v termínu popř. smluvními stranami odsouhlaseném harmonogramu postupu prací, zpracovaného zhotovitelem na základě podkladů objednatele. V takovém harmonogramu budou vyznačeny dílčí termíny plnění.
2. V případě, že kterákoli ze smluvních stran zjistí skutečnost, která zakládá důvodné obavy, že se nepodaří vytvořit dílo podle sjednaných podmínek stanovených touto Smlouvou, je povinna o této skutečnosti neprodleně informovat druhou stranu. Smluvní strany se zavazují ke společnému jednání ve lhůtě do 5 pracovních dnů následujících po dni, v němž některá ze smluvních stran tuto skutečnost oznámila druhé straně. Na tomto jednání posoudí vážnost situace s ohledem na možnost dodržení stanoveného termínu a cíle. Tímto nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele dle této Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla dle Smlouvy převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.
4. Zhotovitel není odpovědný za prodlení s dokončením a předáním díla v důsledku nesplnění povinností objednatele sjednaných ve Smlouvě, které jsou podmínkou splnění závazku zhotovitele; v důsledku změn vyžádaných objednatelem, např. v rozsahu díla; způsobených třetími osobami nebo rozhodnutími státní správy, které svým jednáním nezavinil.
5. Za prodlení zhotovitele s provedením a předáním díla popř. části díla nebude rovněž považováno:
 - a. doba vzniku a trvání překážek, které bránily zhotoviteli ve splnění jeho povinností, za něž se považuje zejména nemožnost provádění díla nebo jeho části zhotovitelem z titulu vyšší moci, nepříznivých klimatických podmínek pro provádění prací, které podle technických norem a podmínek realizace technologických postupů prací, stanovených obecně závaznými právními předpisy nebylo možné zhotovitelem (dílo nebo jeho část) v této době provádět,
 - b. nesplnění povinností objednatele, které jsou podmínkou splnění závazku zhotovitele,
 - c. popřípadě nedodržení zákonných lhůt pro vyjádření a rozhodnutí ze strany orgánů státní správy nebo příslušných jiných orgánů.

ČLÁNEK IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je ve Smlouvě uvedena bez DPH. DPH bude zhotovitelem vyúčtováno ve výši platné dle obecně závazného právního předpisu v době vystavení faktury.
2. Cena ve Smlouvě nezahrnuje náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění smlouvy, a to zejména náklady na cestovné, režijní náhrady, poplatky apod. Takto vzniklé náklady je zhotovitel oprávněn vyfakturovat do tří dnů ode dne, kdy mu vznikly, a to samostatnou fakturou se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení.
3. Cenu díla se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele po provedení díla nebo jeho části, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, jejíž splatnost je 14 dnů ode dne vystavení faktury.
4. Faktury zhotovitele (daňové doklady) jsou objednateli zasílány na adresu objednatele uvedenou ve Smlouvě a musí obsahovat nejméně tyto základní náležitosti:
 - a. název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
 - b. předmět plnění (Dílčí plnění),
 - c. datum vystavení a datum splatnosti,
 - d. označení banky zhotovitele a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
 - e. den vzniku zdanitelného plnění,
 - f. vyúčtování ceny díla celkem a částku k úhradě celkem.
5. Za den úhrady je považován den připsání platby na účet zhotovitele

ČLÁNEK V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle Smlouvy tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a v termínu určeném ve Smlouvě a s odpovídající odbornou péčí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět veškeré činnosti, ke kterým se zavázal, přičemž je povinen kdykoli svá prohlášení na vyzvání objednatele doložit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla dle této Smlouvy bude dodržovat podmínky stanovené zákonem o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších změn a dodatků, především, že plnění svých běžných úkolů bude realizovat svými zaměstnanci, které k tomuto účelu zaměstnává v pracovněprávních vztazích podle zákoníku práce.
4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení smlouvy objednatelem.
5. Mimo případy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy objednatelem považuje následující:
 - objednatel podal insolvenční návrh jako dlužník,
 - bylo vydáno rozhodnutí o úpadku objednatele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku objednatele,
 - opakované neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli,
 - opakované porušení smluvních povinností ze strany objednatele,
 - prodlení objednatele s úhradou některé z faktur delší než 14 dní,
 - opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy nebo těchto VSP.

ČLÁNEK VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli vyhotovení projektové dokumentace a veškeré další podklady požadované zhotovitelem k řádnému provedení díla v počtu provedení určeném zhotovitelem, tak jak bude v průběhu provádění díla potřeba. Jedná se zejména o vystavení plných mocí opravňujících zhotovitele k jednání jménem objednatele v případech, kdy má zhotovitel podle této smlouvy takto jednat, dále o poskytnutí účetních podkladů, stavební dokumentace, technické dokumentace k analyzovaným objektům.
2. Objednatel není povinen poskytnout zhotoviteli takovou součinnost, při níž by došlo nebo mohlo dojít k porušení nebo ohrožení obchodního tajemství, zákonem či smlouvou stanovené povinnosti mlčenlivosti nebo utajovaných skutečností.
3. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo nebo souvisejícími dokumenty bude hodnoceno jako nesplnění potřebné součinnosti objednatele. Zhotovitel při zjištění této skutečnosti uvědomí objednatele a objednatel má tři dny na provedení nápravy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Nedořazení této třídenní lhůty je považováno za opakované porušení smluvních povinností objednatele. Současně se termín provedení díla ze strany zhotovitele posouvá – prodlužuje - o celkovou dobu trvání prodlení objednatele.
4. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele k převzetí díla a dílo převzít a to i v případě, že dílo bylo provedeno dříve, než bylo sjednáno ve Smlouvě.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 dnů.

ČLÁNEK VII. PŘEVZETÍ DÍLA

1. Závazek zhotovitele provést dílo – předmět smlouvy je splněn jeho dokončením a předáním (jednotlivých částí) díla. Při předání díla jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol.
2. Zhotovitel uvědomí objednatele o dokončení díla a vyzve jej k převzetí díla. Objednatel je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít.

ČLÁNEK VIII. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí. Zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován řádně, kvalitně, v souladu s dostupnou dokumentací, platnými právními normami a závaznými předpisy a dále podklady poskytnutými objednatelem.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
3. V případě, že objednatel žádá o dotaci poskytovanou státem, státním orgánem či jiným subjektem, zhotovitel neručí, ani nenese odpovědnost za neúspěch takové žádosti objednatele.

ČLÁNEK IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla či jeho částem vyjmenovaným ve Smlouvě nebo vyznačeným ve schváleném harmonogramu prací delším než 30 dnů, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, resp. z té části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou, kteréhokoliv závazku vůči objednateli, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po dobu prvních 30 dnů prodlení a ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje 31. dnem prodlení.
3. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy podle článku X. z důvodů vyjmenovaných v článku V. odst. 5 těchto všeobecných smluvních podmínek zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % celkové ceny díla dle této Smlouvy. Tato smluvní pokuta je splatná na základě samostatného vyúčtování zhotovitele do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování objednateli.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

ČLÁNEK X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Aniž by byla dotčena ostatní ustanovení Smlouvy, smluvní strany se dohodly, že prodlení objednatele anebo nesplnění některé z povinností objednatele stanovených ve Smlouvě anebo v těchto Všeobecných podmínkách (viz článek V. odst. 5 těchto všeobecných smluvních podmínek), je stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy.
2. Zhotovitel má právo v případě podstatného porušení Smlouvy objednatelem kdykoliv od Smlouvy, popřípadě od dílčího smluvního vztahu uzavřeného na základě Smlouvy, odstoupit a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany objednatele vůči zhotoviteli.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze tehdy, jestliže zhotovitel bude v prodlení s nedodržením termínů dokončení díla o více jak 30 dnů.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty vzniklé do té doby dle Smlouvy.

ČLÁNEK XI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku v platném znění.
2. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření Smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každý smluvní účastník, kterému není možno, vzhledem

k okolnostem vyšší moci, plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého účastníka. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem.

ČLÁNEK XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení těchto „Všeobecných smluvních podmínek“ nabývají vůči účastníkům účinnosti dnem jejich podepsání. Zhotovitel a objednatel podepisují tento dokument současně při podpisu SOD. Dojde-li ke vzniku smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem pouze na základě objednávky objednatele, potvrzené zhotovitelem, dojde k podpisu těchto „Všeobecných smluvních podmínek“ oběma účastníky, nejpozději vždy před započatím plnění ze strany zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednávají, že veškeré písemnosti (daňové doklady, žádosti, apod.) ze strany zhotovitele budou zasílány výlučně na adresu sídla objednatele. V případě, že se zásilka, přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.
3. Obě smluvní strany výše uvedenému rozumí, s obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávněných zástupců.

V Jihlavě, dne 26. 2. 2015

za objednatele



ENERGETICKÁ
AGENTURA
VYSOČINY
Tel.: 567 303 322
Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava
IČ: 70938334 DIČ: CZ70938334

Energetická agentura Vysočiny
za zhotovitele