

## **Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo**

uzavřený podle § 566 a násl., Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění

### **Článek 1 – Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:** **Městys Okříšky**  
Adresa: Jihlavská 1, 675 21 Okříšky  
zastoupený: Zdeňkem Ryšavým, starostou městyse  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Třebíč  
Číslo účtu: 1524-711/0100  
IČ: 00290050  
DIČ: CZ00290050

**(dále jen „objednatel“)**

**1.2. Zhotovitel:** **PROfi Jihlava, spol. s r.o.**  
Adresa: Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Ing. Bohumil Kotlán, jednatel  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 318-042681/0100  
IČ: 18198228  
DIČ: CZ18198228  
zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1460

**(dále jen „zhotovitel“)**

### **Preambule**

V červenci 2014 byla mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena smlouva o dílo, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provedení stavby (PDPS) na akci: "Rekonstrukce a dostavba komunikací a chodníků v okolí mateřské školy v Okříškách". Zhotovitel provedl geodetické zaměření území, potřebné průzkumy a zpracoval projektovou dokumentaci pro stavební povolení, kterou následně začal projednávat. Z jednávání s dotčenými orgány státní správy vyplynulo, že rozsah navrhované stavby podléhá územnímu řízení o umístění stavby a až po vydání územního rozhodnutí bude možno zpracovat dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a požádat o vydání stavebního povolení. Proto se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o dílo tímto dodatkem č.1 následovně:

### **Článek 2 – Předmět díla**

*původní čl. 2 se ruší a nahrazuje následovně:*

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci v níže uvedeném rozsahu na akci:

### **"Rekonstrukce a dostavba komunikací a chodníků v lokalitě u škol, Okříšky".**

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) včetně zajištění inženýrské činnosti a majetkoprávního projednání, dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (PDPS) umožňující vydání stavebních povolení a vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr dle platné legislativy.

Předpokládaný rozsah předmětu plnění je:

a) Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení pro následující stavby (stavební objekty):

- Rekonstrukce komunikace a chodníků ulice J. A. Komenského
- Rekonstrukce komunikace, rekonstrukce a výstavba chodníků ulice V Zahradách
- Výstavba komunikace a chodníků pod ulicí V Zahradách
- Rekonstrukce komunikace, rozšíření parkovišť, rekonstrukce a výstavba chodníků ulice U Stadionu
- Výstavba komunikací u garáží ulice U Stadionu
- Výstavba spojovací komunikace mezi ulicemi V Zahradách a U Stadionu
- Rekonstrukce velkého parkoviště na ulici U Stadionu

b) Zajištění inženýrské činnosti k územnímu řízení spočívající v provedení veškerých úkonů potřebných k vydání potřebných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání územního rozhodnutí včetně zpracování žádosti o umístění stavby.

c) Zajištění majetkoprávní přípravy spočívající v uzavření smluv s vlastníky dotčených nemovitostí o právu provést stavbu na cizím pozemku. Tyto smlouvy budou podkladem stavebnímu úřadu pro vydání územního a následně stavebního povolení.

d) Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provedení stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu vyhl. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších změn a doplňků a přílohy č. 1 k vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci stavby.

e) Zajištění inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení spočívající v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání stavebních povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem.

f) Počet vyhotovení dokumentace pro objednatele:

- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR) vč. dokladové části a smluv o právu provést stavbu na cizím pozemku

4 vyhotovení v tištěné podobě + 1 x digitálně na CD (pdf)

- projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. dokladové části

4 vyhotovení v tištěné podobě + 1 x digitálně na CD (pdf)

- projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

6 vyhotovení v tištěné podobě + 1 x digitálně na CD (pdf)

- g) Požadavky objednatele - projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců
  - vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
  - potřebné geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby,
  - dokumentace PDPS bude obsahovat mimo jiné výkaz výměr 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha) + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů, rozpočet 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně, rozpočet a výkaz výměr bude členěn na investiční a provozní výdaje v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před vypracováním čistopisu bude rozpočet a výkaz výměr odsouhlasen s objednatelem.

### **Článek 3 – Termíny plnění**

*původní čl. 3 se ruší a nahrazuje následovně:*

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR)	do 28. 2. 2015
Inženýrská činnost k územnímu řízení (dokladová část)	do 31. 3. 2015
Majetkoprávní projednání (smlouvy s vlastníky nemovitostí)	do 31. 5. 2015
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)	do 60 dnů od vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí
Inženýrská činnost ke staveb. povolení (dokladová část)	do 40 dnů od odevzdání dokumentace DSP
Dokumentace pro provedení stavby (PDPS)	do 15 dnů od vydání a nabytí právní moci stavebního povolení

2. Objednatel se zavazuje, že odsouhlasený a řádně dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

3. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

### **Článek 4 – Cena za dílo**

*původní čl. 4 se ruší a nahrazuje následovně:*

Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo takto:

projektová dokumentace pro územní rozhodnutí	60.000,- Kč
inženýrská činnost k územnímu řízení	16.000,- Kč
geodetické zaměření zájmového území	57.000,- Kč
majetkoprávní příprava (uzavření smluv o právu provést stavbu na cizím pozemku = 1.200,- Kč/smlouvu x 35)	42.000,- Kč
projektová dokumentace pro stavební povolení	119.000,- Kč
inženýrská činnost pro stavební povolení	18.000,- Kč
<u>projektová dokumentace pro provádění stavby</u>	<u>45.000,- Kč</u>
<b>cena celkem bez DPH:</b>	<b>357.000,- Kč</b>

Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.

Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě za těchto podmínek:

- Vícepráce požadované objednatelem. Za vícepráce jsou považovány pouze ty práce, které nejsou předmětem plnění díla a jsou objednatelem prokazatelně požadovány
- 4.1. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 4.2. Úhrada správních poplatků není započítána v ceně o dílo a je věcí objednatele.
- 4.3. Cena díla bude snížena o služby, které oproti zadávacím podmínkám nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce).

## Článek 7 – Závěrečná ustanovení

7.1 Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

7.3 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.

7.4 Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

V Okříškách dne 19.1.2015

V Jihlavě dne 12.1.2015

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

  
Zdeněk Ryšavý  
starosta městyse Okříšky

  
Ing. Bohumil Kotlán  
jednatel