

OPATŘENÍ ČÍSLO 1/2014

PRAVIDLA K "FONDU ROZVOJE BYDLENÍ" NA REKONSTRUKCE A MODERNIZACE DOMŮ A BYTŮ NA ÚZEMÍ MĚSTYSE OKŘÍŠKY

Zastupitelstvo městyse Okříšky se na svém zasedání dne 20. 2. 2014 usneslo vydat v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst. 2, písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tato Pravidla k Fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizace bytů, kterými se nahrazuje Opatření č. 1/2003 ze dne 28. 2. 2013, Pravidla k "Fondu rozvoje bydlení" na rekonstrukce a modernizace bytů na území městyse Okříšky

Čl. 1

Základní ustanovení

Fond rozvoje bydlení slouží k poskytování účelových zápůjček na rekonstrukci a modernizaci rodinných a bytových domů, jednotlivých bytů a k úhradě nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu městyse.

Čl. 2

Příjmy fondu

- Příjmy z fondu jsou:
 - dotace a zápůjčky ze státního rozpočtu nebo SFRB,
 - prostředky z rozpočtu městyse Okříšky, odpovídající objemu prostředků vyčerpaných na opravy a modernizaci bytového fondu městyse, zvýšenému o 3%,
 - příjmy ze splátek zápůjček a úroků,
 - dary nebo zápůjčky od soukromých subjektů,
 - prostředky z rozpočtu městyse Okříšky na základě rozhodnutí zastupitelstva městyse,
 - jiné příjmy.
- Přírůstky stavu fondu se nestávají příjmem městyse Okříšky a musí být beze zbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Čl. 3

Výdaje fondu

- Prostředky fondu je možno používat výhradně k poskytování zápůjček vlastníkům rodinných a bytových domů nebo jednotlivých bytů při nejnižším úroku 3% a nejdelší splatnosti 5 let mimo rok, v němž byla zápůjčka poskytnuta a podle pravidel dále uvedených.
- Výdaji jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu Komerční bance, a. s., pobočce Třebíč za zřízení a vedení účtu podle čl. VI. a náklady výběrového řízení dle čl. IV.
- Adresáty zápůjček z fondu mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní rodinné a bytové domy nebo jednotlivé byty na území městyse Okříšky a které přijmou závazek poskytnutou zápůjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto domů nebo bytů použít.
- Z fondu se poskytují tyto druhy zápůjček:

Kód	Účel:	Splatnost	Úrok	Max. částka
01	Obnova střechy (krytina i konstrukce) starší 15 let	3 roky	3%	do 100 000,- Kč na jeden dům
02	Připojení a rekonstrukce přípojek sítí u rodinného domu neobývaného více než 5 let	3 roky	3%	do 80 000,- Kč na jeden byt
03	Rekonstrukce rodinného domu, při které vznikne nová bytová jednotka	4 roky	3%	do 150 000,- Kč na jeden byt
04	Rekonstrukce bytového jádra nebo sociálního zařízení v bytových domech a rodinných domech (koupelna a WC)	3 roky	3%	do 80 000,- Kč na jeden byt
05	Vybudování kanalizační přípojky při zrušení odpadní jímky	3 roky	3%	do 25 000,- Kč na jeden dům

06	Oprava a nátěr fasády rodinného domu	3 roky	3%	do 30 000,- Kč na jeden dům
07	Úhrada nákladů na opravy a modernizaci bytového fondu obce, na v té souvislosti prováděné stavební práce, v souladu se schváleným územním plánem a stavebními předpisy	5 roků	3%	do výše zůstatku fondu

- a) Zápůjčky jsou poskytovány s přihlédnutím ke konkrétnímu domu nebo bytu. K témuž domu a bytu nemůže být poskytnuta stejná zápůjčka opakovaně. Jednotlivé tituly zápůjček lze kumulovat, maximálně však tři tituly najednou. Výjimkou je kód 03, který nelze spojovat s dalšími tituly.
- b) Zápůjčky lze čerpat pouze do konce kalendářního roku, v němž byl zřízen příslušný čerpací účet, případné prodloužení je možné dodatkem ke smlouvě. Úrok a jistina se splácí podle uzavřené smlouvy o zápůjčce.

Čl. 4

Výběrové řízení

1. Osoby, které splňují podmínky dle čl. III. odst. 3, mohou získat zápůjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje městys Okříšky pro každý kalendářní rok samostatně.
2. Podmínky výběrového řízení včetně termínu podání nabídek musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny v tisku.
3. Obsah žádosti se stanoví vývěskou dle odst. 2. Žádost musí vždy obsahovat zejména:
 - a) jméno nebo název žadatele, popřípadě statutárního zástupce,
 - b) adresu bydliště nebo sídlo právnické osoby,
 - c) přesné označení předmětné obytné budovy nebo bytu:
 - adresa, číslo popisné, číslo parcely,
 - doklad o vlastnictví obytné budovy nebo bytu,
 - doklad o přípustnosti akce, na niž je zápůjčka žádána,
 - příslušná projektová dokumentace,
 - d) předběžnou dohodu s dodavatelem akce, na niž je žádána zápůjčka s orientační cenou akce, při svépomoci odhad nákladů, které při realizaci budou doloženy fakturami a účty,
 - e) přesný popis účelu, na který je zápůjčka nebo zápůjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis provést odděleně,
 - f) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce,
 - g) požadovaná částka úvěru podle tabulky v čl. III. a způsob jejího výpočtu,
 - h) u subjektů dle čl. III., odst. 3, bude použito zajištění závazků v souladu s ustanovením § 544 a násl. Občanského zákoníku a to zejména ručením dvěma ručiteli.
4. Městys může pro snazší zpracování žádosti podle odst. 3 vydat závazný formulář, který však, v případě, že byl vydán, musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
5. Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne zastupitelstvo městyse, které jmenuje komisi FRB. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o zápůjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání, na zápůjčku není právní nárok.
6. Komise FRB vyhodnotí předložené žádosti o zápůjčky a doporučí zastupitelstvu městyse žádosti ke schválení včetně zdůvodnění.
7. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči písemně vyrozuměni neprodleně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o zápůjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy na úřad městyse do 30 dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení. Smlouvu o zápůjčce neuzavře městys Okříšky rovněž v případě, že žadatel včas nepředloží některý z podkladů stanovených touto vyhláškou po uzavření smlouvy.
8. Výběrové řízení probíhá zpravidla 1 x v kalendářním roce a o všech podaných žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o zápůjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v květnu příslušného roku. V případě nedočerpání prostředků může rada městyse rozhodnout o druhém, mimořádném, výběrovém řízení. V tomto případě je lhůta na žádosti do 30 dnů po vyhlášení.
9. Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž městys zjistí, že jsou nesprávně nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako posledního k podání žádosti o zápůjčku.
10. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na městys Okříšky v pozici žadatele.

Čl. 5

Smlouva o zápůjčce

1. S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, uzavře městys smlouvu o zápůjčce, a to bez zbytečných odkladů.
2. Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - a) smluvní strany,
 - b) identifikaci typu zápůjčky podle čl. III.,
 - c) celkovou částku zápůjčky, v případě více titulů i skladbu,
 - d) lhůtu splatnosti zápůjčky,
 - e) režim splácení /úroky, jistina/, včetně dne v příslušném měsíci,
 - f) způsob splácení (příkazem, složenkou apod.),
 - g) závazek žadatele k užití zápůjčky k dohodnutému účelu,
 - h) smluvní pokutu za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30% z poskytnuté zápůjčky),
 - i) záruku za zápůjčku, tj. písemný doklad o zajištění poskytovaného úvěru, který bude nedílnou součástí smlouvy o zápůjčce (např. písemné prohlášení ručitelů apod.),
 - j) dohodu o otevření účtu u peněžního ústavu,
 - k) souhlas žadatele s kontrolním působením peněžního ústavu a městyse Okříšky.
3. Městys může v souladu s touto vyhláškou vydat vzor smlouvy o zápůjčce.
4. Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na městys Okříšky v pozici žadatele.

Čl. 6

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a žadateli uzavře městys Okříšky smlouvu s peněžním ústavem. Jednotlivá čerpání budou rozlišena variabilními symboly (číslo smlouvy).

Čl. 7

Ustanovení doplňková a přechodná

1. V odůvodněných případech, po projednání v komisi a schválení v radě městyse, může být splácení jistiny zahájeno později než od ledna roku následujícího po roce poskytnutí zápůjčky. Tato skutečnost nemá prodlužující vliv na celkovou dobu splácení poskytnuté zápůjčky.
2. Systém poskytování zápůjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole městyse (ÚM, rada městyse, zastupitelstvo městyse), peněžního ústavu – finanční toky, Ministerstva financí – dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.
3. ÚM je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit zastupitelstvu městyse vyhodnocení hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.
4. Zůstatek fondu, po uskutečnění výběrového řízení a po převodu příslušné částky na účty žadatelům, může obec využít k uložení na termínovaný vklad za podmínky, že garantuje vrácení takto použitých prostředků na účet Fondu do 15. 12. téhož roku.

Čl. 8

Účinnost

Toto Opatření č. 1/2014 – Pravidla k Fondu rozvoje bydlení na opravy a modernizace domů a bytů na území městyse Okříšky nabývají účinnosti dnem vyhlášení.

Zdeněk Ryšavý, starosta

Ing. Jana Dvořáková, místostarosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sňato z úřední desky dne: