

SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR VE ŠKOLNÍ TĚLOCVIČNĚ V OKŘÍŠKÁCH,

kterou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku uzavřeli

pronajímatel: Technické služby Okříšky, s.r.o., Nádražní 115, PSČ 675 21, zastoupené jednatelem
ing. Josefem Kulou
IČO 269 52 599, DIČ CZ 26952599
bankovní spojení KB Třebíč, číslo účtu 35-2897310247/0100

a

uživatel:

Článek I. Předmět užívání

1. Pronajímatel je provozovatelem školní tělocvičny v Okříškách umístěné na pozemku p.č. 769 – st.pl. v k.ú. Okříšky.
2. Ve školní tělocvičně se mimo jiné nachází tyto prostory: vstup a hala, schodiště, sociální zařízení, velký sál, ...
..... šatny s umývárnou.

Článek II. Rozsah a doba užívání

1. Prostory uvedené v článku I., odstavci 2. této smlouvy pronajímatel poskytuje uživateli k pravidelnému či nepravidelnému krátkodobému užívání určenému rozvrhem akcí ve školní tělocvičně.
2. Užívání se sjednává počínaje dnem
3. Zařazení času tréninku, cvičení či jiné činnosti do rozvrhu akcí ve školní tělocvičně provede na základě požadavku uživatele a po předložení této smlouvy správci tělocvičny, který je sestavováním rozvrhu pověřen provozovatelem. Pokud bude požadovaný termín již obsazen jiným uživatelem, správce nabídne jiný termín.
4. Prostory, které náleží ke školní tělocvičně, budou užívány podle svého určení, prostory tělocvičny pro tyto činnosti: tělovýchovná činnost zaměřená na tyto sporty –
5. Součástí užívání je i použití následujícího nářadí a náčiní provozovatele:
6. Uživatel může pro svou sportovní činnost používat vlastní sportovní náčiní, které si do školní tělocvičny přinese. Po ukončení činnosti jej opět odnáší s sebou mimo tělocvičnu. Toto náčiní musí být nepoškozené a musí odpovídat všem bezpečnostním předpisům.

Článek III. Povinnosti provozovatele

1. Provozovatel poskytne uživateli sjednané prostory vždy ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání.
2. Provozovatel zajišťuje provoz, údržbu a opravy školní tělocvičny a její vybavení. Pokud dojde k závadám, které byly způsobeny vinou uživatele, může je rovněž po vzájemné dohodě odstranit provozovatel, ale na náklady uživatele.

Článek IV. Povinnosti uživatele

1. Všeobecné podmínky užívání školní tělocvičny a jejího vybavení jsou stanoveny provozním řádem. Uživatel se s ním podrobně seznámil před podpisem této smlouvy a zavazuje se bez výhrad k jeho dodržování.
2. Po celou dobu užívání je uživatel povinen dodržovat v poskytnutých prostorách a jejich okolí všechny platné požární, bezpečnostní, hygienické a ostatní závazné předpisy.
3. Uživatel nebo správce zapíše vždy dobu používání poskytnutých prostor spolu s počtem zúčastněných osob do provozní knihy školní tělocvičny, která je uložena spolu s knihou závad a knihou úrazů v místnosti kanceláře.
4. Uživatel není oprávněn přenechat prostory jinému uživateli. Nesmí rovněž měnit vybavení ani využití prostor.

Článek V. Cena a platební podmínky

1. Cena užívání je určena na základě kalkulace provozních nákladů školní tělocvičny a zásad stanovených „Koncepcí rozvoje kultury a sportu v obci Okříšky“. Činí Kč za hodinu užívání dohodnutých prostor.
2. Uživateli nebude cena účtována za:
 - a) v rozvrhu dohodnuté hodiny, které nevyužije. Tuto skutečnost musí nejméně 5 dní předem oznámit správci, bude-li za dohodnuté hodiny náhrada, nebude je platit, i když nedodrží 5 dnů. Pokud tak neučiní, bude mu účtována cena v plné výši,
 - b) rozvrhem přidělenou dobu, jejíž využití znemožnilo zavinění na straně provozovatele (havárie, opravy atd.).
3. Úhradu ceny uživatel provádí na základě faktur vystavených provozovatelem obvykle ve čtvrtletním časovém intervalu.

4. Splatnost faktur se určuje 14-ti denní.
5. Nezaplatí-li uživatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit provozovateli poplatek z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek VI.

Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Provozovatel neodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob, které se zdržují ve školní tělocvičně a jeho bezprostředním okolí v souvislosti s akcemi a činnostmi uživatele. Jejich zajištění je zcela povinností uživatele.
2. Uživatel prohlašuje, že řízením veškeré své činnosti ve školní tělocvičně pověřuje pouze osoby odborně způsobilé (kvalifikované), seznámené s provozním řádem a odpovědné za jeho dodržování.
3. Odpovědnost provozovatele za řádný technický stav stavby školní tělocvičny a jejího vybavení dohodnutého k užívání uživatelem není ustanovením odstavců č. 1 a 2 tohoto článku dotčena.

Článek VII.

Klíče od objektu

1. Provozovatel zajistí uživateli ve stanovené hodině otevření dohodnutých prostor a jejich uzavření po ukončení činnosti.
2. V mimořádných případech vyvolaných provozními podmínkami může provozovatel rozhodnout o zapůjčení klíčů uživateli, a to od hlavního vchodu do školní tělocvičny a dohodnutých místností. Toto zapůjčení se provádí protokolárně statutárnímu zástupci uživatele.
3. Uživatel bere na vědomí zákaz pořizování duplikátů převzatých klíčů a případnou ztrátu se zavazuje okamžitě po jejím zjištění ohlásit správci tělocvičny.
4. Klíče musí být protokolárně vráceny provozovateli nejpozději v den stanovený provozovatelem.
5. Uživatel se zavazuje provozovateli uhradit náklady vzniklé ztrátou, zneužitím nebo nevrácením poskytnutých klíčů s připočtením smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč. Uživatel bere na vědomí, že důsledkem ztráty klíče je výměna vložky zámku a pořízení nových klíčů v původním počtu.

Článek VIII.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena i před uplynutím sjednané doby, a to
 - a) na základě dohody smluvních stran,
 - b) pokud uživatel užívá prostory v rozporu se smlouvou,
 - c) pokud je uživatel o více než jeden měsíc v prodlení s placením ceny užívání,
 - d) pokud uživatel přes upozornění porušuje provozní řád školní tělocvičny,
 - e) uživatel přenechá prostory nebo jejich části k užívání jiným subjektům,
 - f) pokud nedojde k dohodě o změně výše ceny užívání podle ceníku, který je přílohou provozního řádu,
 - g) pokud uživatel nevyužívá dohodnuté prostory po dobu delší než jeden měsíc.
2. Pro důvody uvedené pod body b) až d) odst. 1 tohoto článku se smluvní strany dohodly na uplatnění výpovědi se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem jejího doručení druhé ze smluvních stran.

Článek IX.

Ustanovení společná

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dvě obdrží uživatel a dvě provozovatel.
2. Smlouvu lze v době její platnosti měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými statutárními orgány obou smluvních stran.
3. Nedílnou přílohou této smlouvy je provozní řád školní tělocvičny.
4. Případné spory a nedorozumění vzniklé v průběhu trvání této smlouvy týkající se sestavení rozvrhu akcí a činnosti ve školní tělocvičně uživatel řeší ve spolupráci s ostatními uživateli objektu a ředitelstvím ZŠ Okříšky. Pokud nedojde k dohodě, zavazuje se podřídit rozhodnutí provozovatele.
5. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Článek X.

Účinnost

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Okříškách dne

.....

.....