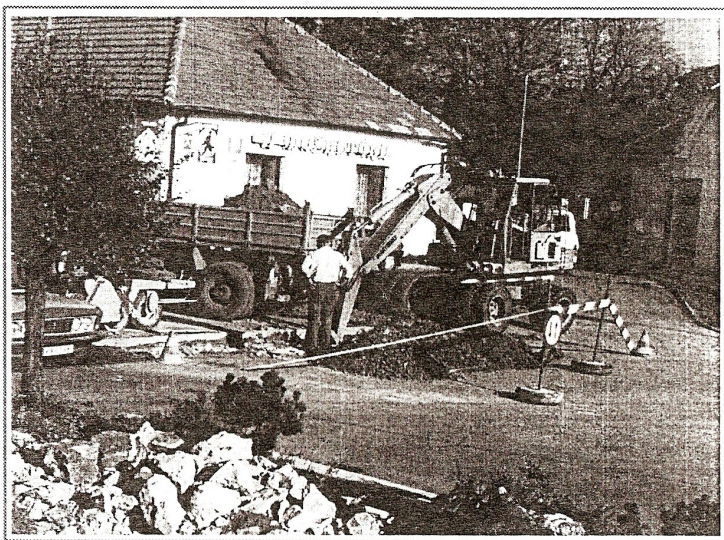


# KONCEPCE HOSPO- DÁŘSKÉHO ROZVOJE OBCE OKŘÍŠKY



## 1998

ZPRACOVÁNO V BŘEZNU 1998  
SCHVÁLENO OBECNÍM ZASTUPITELSTVEM 16.4.1998

# KONCEPCE HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE OBCE OKŘÍŠKY

## ÚVOD

Úkolem každého zastupitelstva není jen zajištění řádného chodu obecního úřadu a jeho zařízení, jakými jsou školy, místní komunikace, veřejné osvětlení a další komunální záležitosti. Prozíravý zastupitelský sbor se aktivně zajímá o ochranu životního prostředí, kulturu a sport v obci i o podmínky pro podnikání a hospodářskou činnost obyvatelstva. Vždyť ekonomický rozvoj je zárukou prosperity obce v současnosti i do budoucnosti. Proto byl zpracován následující rozbor situace a stanoveny závěry a cíle, kterými chce obec výrazně přispívat k vysoké zaměstnanosti, získávání investorů a podporovat podnikatelskou komunitu v Okříškách.

## ČÁST I. ZPRÁVA O SITUACI V ÚZEMÍ

### A. OKŘÍŠKY V KONTEXTU ČESKÉ REPUBLIKY

Obec Okříšky leží na západní Moravě v jihovýchodní části Českomoravské vrchoviny. Její polohu v rámci České republiky je možné označit jako průměrně exponovanou: není součástí některé sídelní aglomerace ani prvořadým dopravním uzlem, současně také neleží v oblasti pohraničí či vnitřní periferie.

Hlavním zdrojem exponovanosti území v okolí Okříšek je především okresní město Třebíč, které je významnou součástí sídelní hierarchie ČR, dále relativní blízkost brněnské aglomerace a na nižší řádovostní úrovni i blízkost Jihlavy, bývalého krajského města a budoucího sídla vyššího územního samosprávného celku.

K exponovanosti území přispívají i významná komunikační spojení ve směru západ-východ, resp. severozápad-jihovýchod, kterými jsou: železnice Brno - Jihlava - Havlíčkův Brod a Okříšky - Znojmo a silnice II. třídy mezi okresními městy Třebíč a Jihlava.

Makropolohu je také možné charakterizovat vzdáleností Okříšek k některým významným regionálním střediskům: Třebíč 10 km, Jihlava 23 km, Brno 65 km, České Budějovice 100 km, Praha 128 km a Vídeň 125 km.

Pro oblast Třebíčska je typická síť malých až velmi malých sídel, jejichž vznik byl podmíněn značnou členitostí terénu při průměrné až podprůměrné produkční schopnosti půd. Pravděpodobně nejstarším sídlem regionu jsou sousední Přibyslavice, položené na křižovatce obchodních stezek staroslovanské doby. Sídelní síť v dnešní podobě byla vytvořena před koncem 14. století. Velikostní struktura sídel však od této doby prošla významnými změnami, z nichž ta největší byla podmíněna rozvojem průmyslu od 2. poloviny 19. století. Mezi venkovskými sídly se historickým vývojem zformovalo několik větších sídel, plnicích rolí obslužných center svého bezprostředního zázemí - tzv. subregionálních středisek. Mezi ně jednoznačně patří i Okříšky jako největší obec okresu Třebíč.

Počty obyvatel  
Okříšky

k 1.1.1991  
2048

k 31.12.1995  
2029







## B. PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Prvky přírodního prostředí je třeba posuzovat v širším územním kontextu.

### a) Geologické poměry

Široké zájmové území obce Okříšky náleží po geologické stránce Krystaliniku Českého masívu - moldanubiku. Generální horninou je zde biolitická ortorula migmatická na kontaktu s třebíčomezířickým syenitovým masivem. Povrch skalního podloží je velmi nepravidelný, což způsobuje nestejnoměrné množství snadno větratelných minerálů obsažených v hornině a rovněž terénní expozice. Zvětralínový kryt tvoří jemno až střednozrnné písky s patrnou texturou mateční horniny. Kvarterní pokryv tvoří především deluviální svahové hlíny písčité až jílovito písčité s úlomky mateční horniny.

### b) Vodstvo

Území obce patří k méně vodným oblastem ČR. Oblast patří do povodí Dunaje. Vody jsou odváděny řekou Jihlavou a jejím přítokem, kterým je Okříšský potok. Přímou obcí protéká krátký potok přivádějící vody z prostoru nad nádražím. Tento tok není pojmenován.

V katastru obce se nacházejí tři rybníky - Pilný a Zámecký jako pozůstatky dřívější rybníční soustavy a Obecní v sousedství katastru Petrovic.

Obec má vybudovány také tři menší betonové nádrže. Dvě plní požární funkci - Ohrada a Babi. Třetí při silnici do Heraltic slouží jako koupaliště.

Maximální průtoky na výše uvedených místních potocích jsou následující /N-leté průtoky vody (Q<sub>n</sub>) v m<sup>3</sup>.s<sup>-1</sup>/:

N	1	2	5	10	20	50	100
Q <sub>n</sub> Okříšský potok	2,5	4	6	7,5	10	13	16,5
Q <sub>n</sub> Bezejmenný přítok	0,7	1,2	2	2,5	3,5	5	6,5

### c) Klimatická charakteristika

Území mikroregionu spadá do mírně teplé klimatické oblasti.

Měsíční průměrné hodnoty srážek v mm (stanice - Třebíč):

měsíc:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
srážky (mm)	32	31	28	43	54	70	79	63	42	45	39	37

Průměrný roční srážkový úhrn 563 mm.

Průměrný vegetační srážkový úhrn 351 mm.

Průměrné teploty vzduchu °C (Jihlava)

měsíc:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
teplota °C	-2.9	-1.9	2.0	6.8	12.0	15.0	16.9	15.8	12.0	7.1	2.1	-0.4

Průměrná roční teplota vzduchu 7.0 °C.

Průměrná teplota vzduchu ve vegetačním období 13,1 °C.

Langův dešťový faktor:  $D_f = S/t = 563/7 = 80.4$

Podle Langova dešťového faktoru se území řadí do podnební oblasti normální na hranici s oblastí vlhkou.

Roční srážkové úhrny jsou v celém okrese nižší, než by odpovídalo jeho nadmořské výšce. Důvodem je srážkový stín Českomoravské vrchoviny. V okrese Třebíč sněží za rok v průměru 36,6 až 45,3 dne. Nejvíce v lednu, pak v únoru a v prosinci. Sněhová pokrývka se vytváří od 23. listopadu a trvá do 16. března. Dnů se sněhovou pokrývkou je za rok zhruba 60 s maximem v lednu. Průměrná výška sněhové pokrývky je nejvyšší v únoru - kolem 20 cm.

Charakteristické je převládající ZSZ proudění o četnosti kolem 30 %. Druhým převládajícím směrem je VJU s četností kolem 20 %. V letním období se četnost ZSZ směru zvyšuje asi na 40 %. V zimě naopak stoupá četnost VJV proudění.

#### d) Biota

Území Okříšek náleží k oblasti vegetace a květeny pahorkatin a vrchovin zvané Mezofylikum. Charakteristické, přírodě blízké vegetační typy existují jen ve fragmentech. Dominuje středoevropská lesní květena zvaná též hercynská. Je složena převážně z druhů opadavých listnatých a jehličnatých lesů. Tato přirozená vegetace však byla zásadním způsobem ovlivněna člověkem - smrkové monokultury a pod.

#### e) Ochrana přírody

Území je výrazně přeměněno činností člověka. Původní vegetace byla během vývoje z velké části odstraněna. Chráněná území se v katastru obce nenachází.

#### f) Životní prostředí

Souhrnně lze říci, že současný stav kvality životního prostředí v oblasti Třebíčska patří mezi nejlepší v rámci ČR. Pokud se týká ovzduší, nenachází se zde žádné významné zdroje znečištění. Imisní zasažení zemědělské půdy je zanedbatelné, u lesů slabé.

Znečištění vodních toků je vysoké. Příčinou je nízká vodnost, nízká samočistící schopnost a nedostatečné čištění odpadních vod. Kvalitativní změnu na Okříšském potoce by mělo přinést uvedení nové obecní čistírny odpadních vod do provozu na jaře 1998.

Největším zdrojem hluku je železniční a silniční doprava a provoz manipulačního skladu Lesní akciové společnosti Jihlava.

## C. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL

#### a) Úvod

Pro objektivní posouzení situace tato část zahrnuje údaje nejen o Okříškách, ale i o ostatních obcích našeho bezprostředního spádového území. Jedná se o Petrovice, Přibyslavice, Hvězdoňovice, Pokojovice, Heraldice, Zašovice, Radonín, Čichov a Bransouze, které jsou spolu s Okříškami hlavním zdrojem pracovních sil.

#### b) Vývoj počtu obyvatel v období 1961 - 1991

Vývoj počtu obyvatelstva v třebíčském regionu je v období 1961 - 1991 charakterizován na jedné straně prudkým populačním růstem okresního města v sedmdesátých letech a pozvolným dlouhodobým úbytkem obyvatelstva venkovských obcí na straně druhé. Tento trend se projevuje i na Okříšsku hlavně v osmdesátých letech. I když Okříšky a Přibyslavice zaznamenaly jako jediné růst obyvatelstva, zůstává bilance oblasti záporná.

O b e c	Počet obyvatel v roce				Přírůstek (úbytek) obyv.	
	1961	1970	1980	1991	absolutně	v % výchozího stavu
Okříšky	1 718	1 845	2 141	2 053	355	18,5
Bransouze	348	335	326	296	-52	-14,9
Čichov	373	340	334	284	-89	-23,9
Heraldice	509	479	431	377	-132	-25,9
Hvězdoňovice	117	110	99	91	-26	-22,2

O b e c	Počet obyvatel v roce				Přírůstek (úbytek) obyv.	
	1961	1970	1980	1991	absolutně	v % výchozího stavu
Petrovice	482	447	457	423	-59	-12,2
Pokojovice	168	152	116	81	-87	-51,8
Přibyslavice	668	793	791	812	144	21,6
Radonín	157	131	105	73	-84	-53,5
Zašovice	255	219	182	144	-111	-43,5
Celkem	4 795	4 851	4 982	4 634	-161	-3,36
pro srovnání Třebíč	20 762	22 942	29 444	38 787	18 025	86,8

#### c) Analýza dílčích složek pohybu obyvatelstva v období let 1991 - 1995

Vývoj obyvatelstva počátkem devadesátých let svými základními proporcemi pokračuje v tendencích charakteristických pro předchozí období (tzn. populační růst Třebíče a postupné vyliďňování venkova), jeho dynamiku však intenzivně ovlivňují změny demografického chování české společnosti (zvýšení věkové hranice prvního sňatku, obecný pokles porodnosti, prodlužování průměrné délky života). Tabulka je uvedena na následující straně.

#### d) Dopady posledního demografického vývoje na věkovou strukturu obyvatelstva

Obec	Podíl obyvatel ve věku					
	0-14		15-59		60 a více	
	1 991	1 995	1 991	1 995	1 991	1 995
Okříšky	20,3	18,3	63,8	65	16	16,7
Bransouze	21,3	17,4	58,8	64,1	19,9	18,5
Čichov	22,2	15,4	56	64,6	21,8	20
Heraldice	16,7	19,8	57,8	58,5	25,5	21,8
Hvězdoňovice	24,2	13,8	45,1	56,3	30,8	30
Petrovice	21	19,2	61	64,1	18	16,7
Nová Ves	18,1	20,1	63,3	64,3	18,6	15,6
Pokojovice	9,9	9,3	64,2	65,3	25,9	25,3
Přibyslavice	22,3	20,7	60,3	62,8	17,4	16,5
Radonín	12,3	13,2	60,3	57,4	27,4	29,4
Zašovice	18,8	13,1	54,2	56,2	27,1	30,7
Celkem	20,2	18,4	61	63,2	18,8	18,4
pro srovnání Třebíč	25,7	22,1	62	65	12,3	12,9

Patrný je značný rozdíl v podílu osob mladších 14-ti let a starších 60-ti let mezi naším regionem a městem Třebíč. Situace vznikla hlavně vysokými počty přistěhovaných mladých manželství v sedmdesátých a osmdesátých letech.

Mezi roky 1991 a 1995 dosáhly silné ročníky narozené v sedmdesátých letech produktivního věku, čímž došlo k relativnímu oslabení předproduktivní a k posílení produktivní věkové skupiny. Relativní podíl poproduktivní složky se zatím výrazněji nemění. Do budoucna s ohledem na nižší úroveň porodnosti a na prodlužování věku lze očekávat postupný růst podílu obyvatel v této věkové skupině.

# Analýza dílčích složek pohybu obyvatelstva v období let 1991 - 1995

Obec	Počet obyvatel k 1.1.1991	Živě narození	Zemřelí	Přirozená změna	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Migrační saldo	Celkový přírůstek	Počet obyvatel k 31.12.95	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Migrační saldo	Celkový přírůstek
	Absolutně										Roční průměr na 1000 obyvatel středního stavu					
Okříšky	2 048	137	86	51	179	229	-50	1	2 029	13,4	8,4	5	17,6	22,5	-4,9	0,1
Bransouze	299	20	19	1	12	24	-12	-11	276	13,9	13,2	0,7	8,4	16,7	-8,4	-7,7
Čichov	290	11	21	-10	27	28	-1	-11	280	7,7	14,7	-7	19	19,7	-0,7	-7,7
Heraldice	373	45	18	27	18	37	-19	8	395	23,4	9,4	14,1	9,4	19,3	-9,9	4,2
Hvězdoňovice	91	2	6	-4	4	10	-6	-10	80	4,7	14	-9,4	9,4	23,4	-14	-23,4
Petrovice	424	35	20	15	75	60	15	30	449	16	9,2	6,9	34,4	27,5	6,9	13,8
Pokořovice	84	4	8	-4	3	5	-2	-6	75	10,2	20,4	-10,2	7,6	12,7	-5,1	-15,3
Přibyslavice	807	55	39	16	64	83	-19	-3	817	13,6	9,6	3,9	15,8	20,4	-4,7	-0,7
Radonín	77	3	3	0	2	9	-7	-7	68	8,3	8,3	0	5,5	24,8	-19,3	-19,3
Zašovice	144	3	5	-2	1	5	-4	-6	137	4,3	7,1	-2,9	1,4	7,1	-5,7	-8,6
Celkem	4 637	315	225	90	385	490	-105	-15	4 606	13,6	9,7	3,9	16,6	21,1	-4,5	-0,6
k srov. Třebíč	38 195	2 422	1 549	873	3 209	2 697	512	1 385	39 688	12,4	8	4,5	16,5	13,9	2,6	7,1



#### e) Projekce obyvatelstva do roku 2000

Výhledový počet obyvatel je stanoven s ohledem na stav urbanizace území, vývojové trendy v zaměstnanosti a vývoj ve sféře bydlení. Lze očekávat následující vývoj:

rok	1 980	1 991	2 000	2 010
Okříšky	2.141	2.050	2.100	2.200

### D. BYTY A BYDLENÍ

Vývoj počtu trvale obydlených bytů podle obcí spádového území

obec	Počet trvale obydlených bytů v roce:							Čistý přírůstek TOB 1961-91 v % stavu 1961
	1 961	1 970		1 980		1 991		
	celkem	celkem	v RD	celkem	v RD	celkem	v RD	
Okříšky	479	506	402	649	422	674	455	40,7
Bransouze	90	115	114	82	74	80	78	-11,1
Číchov	94	93	92	99	89	93	85	-1,1
Heraldice	126	127	124	133	122	118	114	-6,3
Hvězdoňovice	29	28	28	32	28	33	33	13,8
Nová Ves	58	54	52	56	56	54	54	-6,9
Petrovice	109	110	105	129	111	137	122	25,7
Pokojoyvice	44	46	46	37	37	29	29	-34,1
Přibyslavice	201	224	158	231	140	270	153	34,3
Radonín	37	35	34	30	30	27	27	-27
Zašovice	60	54	53	55	50	50	46	16,7
Celkem	1 327	1 392	1 208	1 533	1 159	1 565	1 196	17,9
Třebíč	6 196	7 129	4 418	9 803	4 183	13 237	3 963	113,6

Většinu zástavby ve sledovaném území tvoří rodinné domky, obytné domy se vyskytují pouze v Okříškách a Přibyslavicích. V ostatních obcích se vyskytují jen výjimečně. Vývoj trvale obydlených bytů se zvýšil v Okříškách, Přibyslavicích, Petrovicích a Hvězdoňovicích, u ostatních obcí se snížil.

Patrný je rozdíl také ve stáří bytového fondu, kde Okříšky vykazují lepší výsledky oproti ostatním obcím. Jejich bytový fond je podstatně mladší.

Co se týče kvalitativních kategorií, nejsou rozdíly mezi většinou obcí příliš výrazné ani v porovnání s okresním městem Třebíčí.

Obec	Počet trvale obydlených bytů postavených v období:					Podíl trvale obydlených bytů postavených v období:				
	do 1919	1920-45	1946-70	1971-80	1981-91	do 1919	1920-45	1946-70	1971-80	1981-91
Okříšky	99	190	130	192	63	14,7	28,2	19,3	28,5	9,3
Bransouze	23	29	9	13	6	28,8	36,3	11,3	16,3	7,5
Číchov	31	24	12	22	4	33,3	25,8	12,9	23,7	4,3
Heraldice	64	33	12	5	4	54,2	28,0	10,2	4,2	3,4
Hvězdoňovice	12	6	7	0	8	36,4	18,2	21,2	0,0	24,2

Obec	Počet trvale obydlených bytů postavených v období:					Podíl trvale obydlených bytů postavených v období:				
	do 1919	1920-45	1946-70	1971-80	1981-91	do 1919	1920-45	1946-70	1971-80	1981-91
Nová Ves	21	7	17	5	4	38,9	13,0	31,5	9,3	7,4
Petrovice	37	35	25	28	12	27,0	25,5	18,2	20,4	8,8
Pokojoyovice	13	10	5	1	0	44,8	34,5	17,2	3,4	0,0
Přibyslavice	70	31	88	41	40	25,9	11,5	32,6	15,2	14,8
Radonín	19	7	1	0	0	70,4	25,9	3,7	0,0	0,0
Zašovice	26	16	0	6	2	52,0	32,0	0,0	12,0	4,0
Celkem	415	388	306	313	143	26,5	24,8	19,6	20,0	9,1
Třebíč	1 190	1 525	2 302	4 136	4 084	9,0	11,5	17,4	31,2	30,9

Kategorizace trvale obydlených bytů v roce 1991

Obec	Počet trvale obydlených bytů:				Podíl tr. obyd. bytů (%)	
	I. kategorie	II. kategorie	III. kategor.	IV. kategor.	I. a II. kat.	IV. kateg.
Okříšky	497	137	11	29	94,1	4,3
Bransouze	45	22	9	4	83,8	5
Čichov	48	32	5	8	86	8,6
Heraldice	55	42	8	13	82,2	11
Hvězdoňovice	16	11	4	2	81,8	6,1
Nová Ves	1	50	2	1	94,4	1,9
Petrovice	93	24	5	15	85,4	10,9
Pokojoyovice	15	6	4	4	72,4	13,8
Přibyslavice	185	50	14	21	87,0	7,8
Radonín	12	14	1	0	96,3	0,0
Zašovice	16	26	4	4	84,0	8,0
Celkem	983	414	67	101	89,3	6,5
Třebíč	11 603	1 216	255	163	96,8	1,2

## E. SITUACE NA TRHU PRÁCE

Problematika trhu práce spojená s fenoménem nezaměstnanosti je jedním z průvodních jevů a zároveň nezbytným předpokladem funkce tržní ekonomiky. V této souvislosti je též často diskutovaným problémem tzv. přiměřená míra nezaměstnanosti, jejíž úroveň nabízí dostatek volné pracovní síly pro podnikatele, ale nepředstavuje zároveň sociální problém. Nezaměstnanost má složité ekonomické, sociální i politické souvislosti, a proto nepřekvapuje zájem ekonomů, sociologů i politiků o hledání cesty řešení. Situace na trhu práce v podobě ukazatelů míry nezaměstnanosti a podílu zaměstnanosti v hospodářských odvětvích též významně vstupuje do rozhodovacích procesů v rámci evropského pojetí regionální politiky, ke kterému se ČR zvolna blíží.

### a) Situace v okres Třebíč

Počet uchazečů o zaměstnání v okrese Třebíč činil k 28. únoru 1997 celkem 3489 osob (nárůst od počátku roku o 232 uchazeče), míra nezaměstnanosti podle nové metodiky MPSV platné od 1.1.1997 dosáhla 6,6 % (JM kraj 4,0 %, ČR 4,1 %). V rámci okresů jižní Moravy byla

k uvedenému datu nejvyšší míra nezaměstnanosti v okresech Znojmo (7,1 %), Třebíč (6,6 %) a Břeclav (5,8 %). Nejnižší míru nezaměstnanosti tradičně zaznamenaly na jižní Moravě okresy Uherské Hradiště a Brno - město (2,3 %). Pro srovnání uvádíme, že v rámci republiky byla k uvedenému datu nejvyšší míra nezaměstnanosti v okresech Most (10,7 % - první okres ČR, jenž přesáhl doposud magickou hranici 10 %), Louny (9,5 %) a Chomutov (9,2 %). Počet volných míst evidovaných Úřadem práce v Třebíči byl celkem 796 míst, což je 4,4 uchazeče na 1 volné místo (JM kraj 2,8 a ČR 2,5 uchazeče na 1 volné místo).

Míra nezaměstnanosti se v okrese Třebíč dlouhodobě udržuje na úrovni zhruba o 2 - 2,5 % vyšší, než je na území celé jižní Moravy resp. celé ČR. Poměrně vysoká nezaměstnanost, díky níž patří Třebíč mezi tzv. problémové okresy ČR má více příčin. Zvýšená míra nezaměstnanosti má však zjevné příčiny i strukturálního charakteru - tedy nevhodnou odvětvovou skladbou některých významných podniků (současná nízká poptávka, ztráta trhů, nedobytné pohledávky) často ještě dále prohloubená nejruznějšími privatizačními manévry. Koncentrace průmyslových závodů v městě Třebíči je dominantním faktorem trhu práce mikroregionu. Pět nejvýznamnějších podniků zaměstnává přibližně 5 tisíc obyvatel. Ekonomika okresu nespocívá na žádném dominantním subjektu a není tak ohrožována jeho případnou nestabilitou.

Zaměstnanost v průmyslu a stavebnictví byla významná kromě samotné Třebíče především pro obce ležící v západní části mikroregionu. Právě na zaměstnanosti v průmyslu se nejvíce odráží dojíždka do zaměstnání, v tomto případě především do města Třebíče, ale v západní části okresu i do Jihlavy.

Situace na trhu práce se v mikroregionech (tj. územních obvodech pověřených úřadů) okresu navzájem dost výrazně liší, což je zřejmý odraz situace na lokálním trhu práce. Vedle špatné situace v nabídce volných pracovních míst způsobené obtížemi nosných zaměstnavatelů se zde projevuje i zanedbanost infrastruktury bránící rozvoji nových podnikatelů. Např. mikroregiony Jemnice, Moravské Budějovice a Jaroměřice nad Rokytnou patří dlouhodobě k oblastem s nadprůměrnou mírou nezaměstnanosti.

#### Míra nezaměstnanosti podle obvodů Úřadu práce (%)

obvod úřadu práce	31.12.1994	31.12.1995	31.12.1996
Budišov	3,89	3,89	3,68
Hrotovice	5,35	3,84	4,62
Jaroměřice n.R.	6,92	6,27	7,54
Jemnice	8,02	6,80	8,43
Moravské Budějovice	6,49	6,68	8,67
Náměšť nad Oslavou	3,89	2,73	3,50
Okříšky	3,59	3,39	3,98
Třebíč	4,66	4,22	4,80

Data: UP Třebíč

Jak je zřejmé z tabulky, za poslední dva roky nedošlo k výraznějším změnám, i když data ke konci roku 1995 ukazují na jistý pokles míry nezaměstnanosti téměř ve všech sledovaných územních obvodech. Během roku 1996 se však tato tendence zastavila a ke konci roku 1996 přesáhla úroveň míry nezaměstnanosti hodnoty z roku 1994. Vidíme, že míra nezaměstnanosti v územních obvodech Moravské Budějovice, Jemnice a Jaroměřice nad Rokytnou dosahuje k 31.12.1996 téměř dvojnásobné úrovně oproti obvodům ostatním.

Struktura skupiny uchazečů o zaměstnání může blíže charakterizovat některé problematické momenty na trhu práce. Za tzv. problémové skupiny v rámci uchazečů o zaměstnání lze podle dosavadních poznatků označit především uchazeče s nejruznějšími zdravotními omezeními, sociálně nepřízpůsobivé občany, osoby v předdůchodovém věku a naopak i mladé uchazeče s nedostatečnou praxí. V poslední době se též významněji projevují důsledky snižování úrovně plošné

dopravní obslužnosti a s tím spojené větší obtíže při hledání vhodného zaměstnání především v odlehlějších oblastech okresu.

#### Struktura uchazečů o zaměstnání v Okříškách a v dalších obcích v okolí se společným PSČ (stav k 12.2.1997):

obuvníci či opraváři obuvi	2	odborné administrativní pracovníce	6
zdravotní sestry	1	odborní pracovníci na úseku účetnictví	1
ostatní techničtí pracovníci	4	výrobci potravin	1
pomocní a nekvalif. pracovníci	31	pracovníci dohlížející nad obsluhujícím	2
prodáváci v obchodech	5	pletaři	1
sestry pro péči o dítě	1	stavební pokrývači	1
stavební technici	1	technici v agronomii	1
technici železničního provozu	1	tesaři a truhláři	1
agronomové, šlechtitelé	1	krejčí	2
elektromechanici, opraváři	1	chovatelé hospod. zvířat	1
instalatéři	2	kožešníci a prac. v příbuz. oborech	2
kuchaři	1	výrobci textilií a oděvů	1
opraváři motorových vozidel	1	mechanici a opraváři obráběcích strojů	4
mechanici a opr. strojů a zařízení	1	montéři a opraváři televize a rozhlasu	1
montéři a opraváři silnoproud. elektr.	1	nástrojaři, kovodělníci	4
nižší administrativní pracovníci	7	obsluha automat. a poloautomat. strojů	2
obsl. par. turbin, ohřivačů a motorů	1	obsluha strojů při zpracování kovů	1
obsluha trhacích a pletacích strojů	2	vrátní, hlídači, šatnářky	1
zahradníci	1	zedníci	4
zpracovat. pekáren. a cukrář. výrob.	1		
CELKEM			109

#### Nabídka volných pracovních míst podle profesí v obcích s PSČ 675 21 (stav k 13.3.1997):

autokarosář	1
šička	1
truhlář	15
celkem	17

## F. DOJÍŽDĚNÍ ZA PRACÍ

S disproporcí v rozložení pracovních sil a pracovních míst souvisí pohyb obyvatelstva za prací, a to jak dojíždka denní, tak dojíždka nedenní. Dojíždka ekonomicky aktivních obyvatel za prací má velký význam pro fungování trhu práce v jednotlivých územích. Jejím prostřednictvím jsou kompenzovány rozdíly mezi rozmístěním pracovních sil a rozmístěním ekonomické zátěže. Směry dojíždky a vzdálenost dojíždění jsou významně ovlivněny strukturou pracovních míst podle odvětví, charakterem práce (např. pracovní místa vhodnější nebo tradičně obsazovaná muži nebo ženami), dále kvalifikační požadavky na pracovníky, dopravními možnostmi a celkovou atraktivitou centra práce.

Směrově rozptýlená dojíždka na krátké vzdálenosti je charakteristická pro zemědělské oblasti, resp. pro dojíždku do zemědělství vůbec, neboť v tomto odvětví je většinou nejvyšší koncentrace pracovních míst. Výrazně dostředná a intenzivní dojíždka probíhá především z předměstských obcí do měst. Silná a atraktivní centra si vytváří větší dojíždková zázemí i na úkor bližších, ale méně významných středisek.

Dojíždění za prací podle sčítání lidu v roce 1991:

počet ekonomicky aktivních osob	1102,
z toho počet osob vyjíždějících za zaměstnáním	681



## G. DOPRAVA A DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST

Změny v ekonomickém systému České republiky se logicky odrazily i ve vývoji dopravy. Charakter změn v dopravě je obecně známý a můžeme ho každodenně pozorovat na našich silnicích i železnicích, změny se týkají jak nákladní, tak osobní dopravy. Absolutní objem přepravených nákladů v důsledku ekonomické transformace po roce 1989 obecně klesl, zvyšuje se však podíl silniční dopravy na přepravním výkonu. Nákladní doprava se přizpůsobila změněným potřebám zákazníků a za současné situace je v našich podmínkách preferována spíše doprava silniční. Hlubokými změnami prochází také doprava osobní, zřejmý je nárůst individuální automobilové dopravy doprovázený poklesem zájmu o veřejnou hromadnou dopravu jak silniční, tak železniční. Ke všem těmto ekonomicky podmíněným změnám ještě přistupuje neujasněnost státní dopravní politiky, což se projevuje zejména v podmínkách pro pravidelnou veřejnou osobní dopravu.

Dopravní poloha Třebíčska není příliš exponovaná. Okříšky se nachází na silnici II/405 spojující okresní města Třebíč a Jihlava. Jedná se o poměrně frekventovanou silnici, jejíž význam bude pravděpodobně růst po zřízení vyššího územního celku se sídlem v Jihlavě v roce 2000.

Zatíženost komunikací silniční dopravou v obci (údaje z roku 1990)

II/405 směr Jihlava	1663 vozidel/24 hod.
II/405 směr Třebíč	1918 vozidel/24 hod.
III/40510 směr Přibyslavice	1016 vozidel/24 hod.

V posledních letech je zaznamenáván nárůst těžké nákladní dopravy ve směru na Přibyslavice, zejména v souvislosti se zvýšením výrobních kapacit firem VAN LEER JIPACK a MANN FILTR JIPAP.

Plošná dopravní obslužnost je zajištěna dopravou železniční a autobusovou. Železniční osobní dopravu provozují České dráhy na následujících tratích:

- 240** - Brno - Jihlava - Havlíčkův Brod,
- 241** - Nnojmo - Okříšky.

Největší význam má trať 240. Přepravní proud na ní ve směru na Třebíč je silný.

Trať 241 je využívána méně, což vyplývá z její dnešní polohy a funkce, která se však v období jejího vzniku výrazně lišila. Trať 241 jako součást bývalé Österreichische Nord West Bahn byla významnou spojnici v rámci monarchie a byla důležitou konkurenční tratí ostatním drahám. Postupně se však její význam snižoval a dnes plní především lokální funkci.

Na rozdíl od dopravy železniční autobusová doprava již prošla transformací. Přes výrazné omezení počtu spojů Okříškami projíždí několik linek, mají přímé autobusové spojení na Prahu atd.

Závěrem lze konstatovat, že dopravní obslužnost Okříšek patří k jejím nejsilnějším stránkám. Je zajištěno přímé a časté spojení do okresního města, přeprava větších nákladů může být řešena po železnici atd.

## H. SITUACE V ZEMĚDĚLSTVÍ

Zemědělská oblast má po organizační stránce dlouhodobě stabilizovanou organizační strukturu. Nedošlo zde k rozdělení zemědělského družstva, které hospodaří dále na přibližně stejné výměře jako před rokem 1990. Po přijetí zákonných norem v roce 1992 došlo k jeho transformaci na zemědělské družstvo vlastníků. Zemědělské družstvo vzniklo transformací v listopadu r. 1992 z původního ZD založeného již v r. 1954. Družstvo hospodaří v severozápadní části mikroregionu prakticky v nezměněné organizační struktuře jako před r. 1990. Výměnou obhospodařované zem. půdy - 3153 ha patří k největším podnikům okresu Třebíč. V současné době zaměstnává 239 pracovníků, z toho 85 žen. Vzdělanostní struktura družstva je celkem dobrá, 30 osob má středoškolské vzdělání a devět vysokoškolské. Družstvo se plně věnuje jen

zemědělské prvovýrobě, kde v jeho zaměření mírně převládá ŽV - 57 % nad RV - 43 %. V rostlinné výrobě převládá produkce obilovin - 1234 ha, dále družstvo pěstuje brambory - 142 ha, řepku - 132 ha a len - 79 ha, zbytek zem. půdy připadá na produkci pčínin. V živočišné produkci se podnik specializuje na chov skotu a prasat. Početní stavy jsou v posledním období v podstatě stabilizované, skot celkem 2481, dojnice 813, prasata 2805 kusů. Rozsah dodavatelské působnosti podniku je rovněž mírně nadokreslen. Mléko družstvo dodává do Jihlavské mlékárny, maso část do Masny Hodice a část do Družstevních jatek Sádek, obilí jednak do ZZN Třebíč a také do mlýnů Šaldorf. Svoji výrobní strukturu hodnotí družstvo jako neoptimální, avšak v lepším rozvoji mu brání zejména špatná agrární politika státu, nízké výkupní ceny apod. a rovněž pozdní úhrady dodávek některých odběratelů. S výrazným útlumem počítá družstvo zejména v produkci brambor. Některé nevyužité kapacity družstvo pronajímá jiným podnikatelům z regionu.

## CH. PRŮMYSL

Oblast okolí Třebíče, ve které se Okříšky nalézají, patří k územím ČR s víceméně průměrným stupněm industrializace. Výrazná koncentrace pracovních míst v průmyslu je soustředěna do okresního města (polovina pracovních míst v okrese). Relativně silnějším průmyslovým střediskem v našem okolí jsou ještě Přibyslavice. Okříšky, ale i např. Kněžice jsou již slabým průmyslovým centrem lokálního významu. Počet pracovníků v průmyslu v Okříškách byl k 3.3.1991 celkem 158 občanů. Převažuje průmysl dřevozpracující.

Lesní společnost Jihlava, a.s. - manipulační sklad na zpracování dřeva obsahující moderní technologické linky na odkornění a dělení kulatiny. Společnost počítá s dalším rozvojem v rámci svého areálu.

Komvet s.r.o. - firma distribuující veterinární léčiva s působností po celé České republice. Umístěna je v novém objektu na křižovatce ulic 5. května a Sadová

Dřevařské závody - závod na zpracování dřeva. Závadou je oddělení provozu závodu státní silnicí. Parkování vozidel zaměstnanců je navrženo v areálu závodu.

Jihomoravská energetika, a.s. - obvodní služebna je situována v bývalé cihelně. Součástí areálu je také služebna se dvěma byty pro zaměstnance.

Správa a údržba silnic - jedná se o zpevněnou plochu, sklady a garáže, zařízení bude ponecháno beze změn.

TIPA, a.s. - ve stávajícím rozsahu se jedná o prodejnu stavebnin v bývalé cihelně včetně přilehlých ploch. Ve výhledu existuje záměr na zavedení truhlářské výroby (je zpracována studie). Areál má velké plošné rezervy, je zde předpoklad umístění dalších výrobních nebo skladovacích zařízení.

Gelso spol.s r.o. - jedná se o kovovýrobu, v současné době se staví přístavba haly, rozvoj je možný v hranicích stávajícího areálu.

Šití oděvů (bývalý Kras) - větší šicí dílna, jedná se o drobnou výrobu.

Pletení ponožek - výroba rozvinutá soukromými podnikateli formou menších provozoven. Jako příklad uvádíme výrobu pana Vlny, pana Ferdý a pana Milostného. Počet je však vyšší.

V Okříškách je v současné době nedostatek pracovních příležitostí, ekonomicky aktivní obyvatelstvo dojíždí do Třebíče, případně využívá pracovní příležitosti v Přibyslavickém papírně a MANN FILTRU. Protože se jedná o velice důležité zaměstnavatele, uvádíme i jejich stručnou charakteristiku:

Van Leer JIPACK Přibyslavice, a.s. Společný podnik holandské firmy Van Leer, která vlastní šedesát procent a Jihočeských papíren Větrní. Firma vznikla rozdělením bývalého závodu Jihlavských papíren Přibyslavice. Hlavním výrobním programem je výroba obalů na vajíčka a nasávaných výrobků, dále pak výroba papíru a dřevoviny. Na výrobě se podílí 310 zaměstnanců, z nichž 190 každodenně do zaměstnání dojíždí. Roční objem výroby zboží klesl z 280 mil. Kč v r.

1995 na 240 mil. Kč v r. 1996, nicméně v dalších letech předpokládá vedení podniku nárůst výroby zboží až na 320 mil. Kč v r. 1998. Přibližně polovina výroby je určena na slovenský trh. Podnik každoročně investuje do obnovy strojního parku a nových technologií sumy v řádu desítek milionů a za chodu se tak výrazně modernizuje. V posledních letech byl vždy vykazován poměrně výrazný čistý zisk.

Mann Filtr JIPAP Příbyslavice, s.r.o. Druhý podnik, který vznikl rozdělením bývalého závodu Jihlavských papíren Příbyslavice. Do této části výroby vstoupil německý partner Mann + Hummel a s Jihočeskými papírnami Větrní vytvořil společný podnik na výrobu filtrů pro automobilový průmysl. Mann + Hummel vlastní šedesát procent společnosti. Kdyby v Příbyslavicích nedošlo ke vstupu německé firmy, kdysi ztrátová výroba filtrů by zde nejspíše již neexistovala. Přitom dnes se jedná o špičkovou záležitost a Mann Filtr JIPAP patří k vybraným dodavatelům a Mann Filtr JIPAP kategorie A Škody.

## I. TERCIERNÍ SEKTOR

### a) Výrobní a nevýrobní služby

Do této skupiny služeb patří jednak činnosti převážně nehmotného charakteru sloužící k uspokojování přímé spotřeby obyvatelstva (holičství a kadeřnictví, čistírny a prádelny a služby pro osobní hygienu, taxislužba, půjčování motorových vozidel, půjčování zboží osobní potřeby, půjčování zboží a přístrojů pro domácnost, fotografické služby, pohřební služba) a na druhé straně výrobní a opravárenské služby pro obyvatelstvo. Patří sem nejruznější řemeslníci vykonávající drobné opravárenské a zakázkové výrobní činnosti. Jediným kritériem pro zařazení těchto činností do služeb je často bezprostřední kontakt se zákazníkem (spotřebitelem) a relativně malý objem produkce. Většinu firem tvoří jen sám živnostník a pomáhající členové rodiny. Větších firem je málo.

#### Přehled místních provozoven:

Čistírna prádla, pan Vlín, ul. B. Němcové  
Kadeřnictví, paní Valíková, Jihlavská ul.  
Holičství, paní Šimková, Nádražní ul.  
Masáže, paní Skoumalová, Nádražní ul.  
Masáže, paní Bendová, Mlýnská ul.  
Vetrinární služba, pan MVDr. Radek Bartoněk, ul. V Zahradách  
Opravná chladniček, pan Kostka, Nádražní ul.  
Opravy elektrospotřebičů, pan Šíp, Srážná ul.  
Zámečnictví a instalatérství pánové Kučera - Večeřa, Dr. E. Beneše  
Kovovýroba, pan Dosedla, Družstevní ul.  
Truhlářství MAB, Nádražní ul.  
Truhlářství, pan Skryja, Srážná ul.  
Truhlářství, pan Kühnreiber, Tovární ul.  
Autoopravna, pan Fic, Jihlavská ul.  
Malířství, pan Růžicka, Družstevní ul.  
Strojní zemní práce, obec Okříšky, Nádražní ul.  
Prodej písku, obec Okříšky, Nádražní ul.  
Kopírování dokumentů, obec Okříšky, Nádražní ul.  
Výkupna druhotných surovin, pan Havel, Stará osada  
Mycí rampa Autoklubu, Jihlavská ul.

### b) Maloobchod

Maloobchodní prodejny jsou nejrozsáhlejším souborem občanské vybavenosti a realizuje se v nich větší část příjmů obyvatelstva. Vybavenost obce je následující:

<u>potravinářské a smíšené zboží:</u>	Julius Meinl, ul. B. Němcové Potraviny Belková, Nádražní ul. Racion, paní Šimková, Tyršova ul. Maso uzeniny, Spektrum, Nádražní ul. Cukrárna U Brychtů, Masarykova ul.
<u>Drogerie, papírnictví, drobné zboží:</u>	Drogerie KIS, Nádražní ul. Drogerie a papírnictví, nalévané saponáty, Masarykova ul. Nalévané čistící a mycí přípravky, Nádražní ul. Drogerie paní Hudcová, Nádražní ul.
<u>Textilní a obuvnické zboží:</u>	Textil paní Hnízdilová, Jihlavská ul. Textil paní Krigsmannová, Nádražní ul. Textil, květiny, paní Pečtová, Nádražní ul. Garmisch - obuv, Nádražní ul. Obuv pan Vlna, ul. B. Němcové Second Hand paní Majová, Nádražní ul.
<u>Průmysl. zboží a domácí potřeby:</u>	Železářství Oberreiter, Jihlavská ul. Bazar a prodej propad-butanu pan Havelka, Jihlavská ul. Mája - prodejna sklo, porcelán, ul. B. Němcové Chladicí technika Kostka, Nádražní ul. Nádobí a bílá techn. pro domácnost p.Cahová, Nádražní ul.
<u>Ostatní sortiment:</u>	Květiny paní Havelková, Jihlavská ul. Smíšené zboží pan Bosák, Masarykova ul. stánek - noviny, časopisy, hračky, papír p.Ježek, B.Němcové tabák, noviny, časopisy p. Skoumalová, nádraží ČD Stavební materiály Tipastav, Cihelna Autosoučástky a doplňkové díly, pan Kovář, Jihlavská ul.

#### c) Pohostinství a služby cestovního ruchu

Okříšky leží v blízkosti turisticky zajímavých oblastí jako je TS Jalovec u Číchova, chatová osada Oblazeň, Heraldické lesy atd. Ačkoliv samy nejsou turisticky příliš atraktivní, slouží jako východisko do uvedených oblastí a plní pro ně také funkci zajištění obchodních, zdravotnických a dalších služeb.

Přehled provozoven: hotel Háva - restaurace a 27 lůžek ubytování, Nádražní ul.  
restaurace, pan Dvořán, Jihlavská ul.  
hostinec U mušketýrů, Nádražní ul.  
bufet Country bar, vlakové nádraží  
diskotéka CRAZY, hasičská zbrojnice na Jihlavské ul.

#### d) Hospodářské služby

Z těchto služeb se vyskytuje v obci zejména autodoprava, služby vyššího řádu jako poradenství, vedení účetnictví atd. kromě bankovních služeb příliš zastoupeno není.

Přehled služeb: Česká spořitelna, jednatelství třebičské pobočky, Jihlavská ul.  
Investiční a poštovní banka působící v rámci místní pošty, Jihlavská ul.  
Nákladní doprava, pan Dalibor Lorenc, Sadová ul.  
Nákladní autodoprava, pan Karel Lorenc, ul. Úvoz  
Nákladní autodoprava, pan Zdeněk Pečta, Sadová ul.  
Autodoprava dodávkou, pan Josef Lukeš, Sadová ul.  
Odvoz odpadů zajišťuje firma Rethmann - Jeřábka Dalešice  
Projektční práce, ing. Pavel Růžicka, ul. Na kopečku  
Půjčovna videokazet, pan Vlna, ul. B.Němcové



## **e) Veřejné služby**

### **e1) Školství a výchova**

#### Mateřská škola

Počet dětí: kapacita 120 (4 třídy).

Počet zaměstnanců: 15

Obsluhovaná oblast: Okříšky

Jedná se o poměrně nově vyhovující zařízení kapacitně odpovídající potřebám obce. Zařízení vyhovuje, je třeba dokončit venkovní úpravy pozemku školky.

#### Základní škola

Počet dětí: 403

Počet zaměstnanců: 40 (25 učitelů)

Obsluhovaná oblast: 1.-4. ročník - Okříšky, Zašovice, Čichov, Bransouze, Petrovice, Radonín (3271 obyvatel)

5.-9. ročník - Okříšky, Hvězdoňovice, Pokojovice, Heraldice, Zašovice, Nová Brtnice, Příbyslavice, Radonín, Čichov, Bransouze, Nová Ves, Petrovice (4521 obyvatel)

Základní škola plně vyhovuje potřebám obce, ve výhledu bude třeba dokončit tělocvičnu.

Základní umělecká škola - je umístěna v objektu základní školy.

Autoškola, pan Diviš, učebna na ul. Nádražní.

### **e2) Kultura**

#### Knihovna

Je umístěna v objektu základní školy na ul. Masarykova, situování je vyhovující.

#### Kino

Je umístěno v sokolovně (kapacita 150 sedadel). Sál je současně využíván pro vyučování tělesné výchovy ZŠ, sportovní činnost Sokola, divadel, kulturní vystoupení atd.

#### Sokolovna

Předpokládá se, že bude využívána i nadále jako víceúčelový kulturní sál. Těto funkci (také kino, tělocvična) vyhovuje objekt nejlépe.

#### Hasičská zbrojnice

Sál je využíván ke kulturním účelům, chybí parkovací plochy a zázemí sálu.

#### Klubovna mládeže

Je situována v areálu fotbalového stadionu, vyhovující zařízení.

#### Kulturní středisko

Je umístěno v objektu zdravotního střediska v centru obce.

### **e3) Tělovýchova a sport**

#### Tělocvična

Jako tělocvična je využívána sokolovna, která však nevyhovuje rozměry a výškou stropu, rovněž hygienické podmínky jsou nevyhovující. Je rozestavěna nová sportovní hala v návaznosti na areál základní školy, která bude sloužit pro školu i veřejnost.

#### Sportovní areál (kopaná)

Hřiště na kopanou je poměrně vhodně umístěno a vybaveno objektem šaten, asfaltová plocha je využívána pro hokejbal. V územním plánu je navrženo doplnění sportoviště, areál bude sloužit

pro kopanou i jako hlavní sportovní areál obce. Stávající fotbalové hřiště zůstane jako tréninkové, bude vybaveno v minimálním rozsahu atletickou drahou a zařízeními pro lehkou atletiku. Východně od něj je navrženo nové travnaté hřiště pro kopanou včetně kryté tribuny.

#### Tenisový areál

Tenisové kurty jsou situovány ve Staré osadě na ploše původní návsi zavezeného rybníka Babi. Stávající situování kurtů není optimální z těchto důvodů:

- kurty včetně oplocení narušují prostor návsi, ten by měl být v budoucnu zhodnocen a upraven na park s vodní plochou,
- není možné rozšíření areálu - potřebná je výstavba centrálního kurtu, objektu šaten a hygienického zařízení,
- situování kurtů koliduje s převedením 100-leté vody zastavěným územím obce.

Alternativně jsou navrženy dva nové tenisové areály, a to v prostoru Pode Vší nebo v návaznosti na velký sportovní areál východně od Okříšek.

#### Kluziště

Jako kluziště je využíváno hřiště u sokolovny, nedostatkem je jeho sezonní využití (pevné mantinely), plocha by měla být celoročně využívána pro rekreační tělovýchovu, v areálu je kvalitní vzrostlá zeleň, po doplnění by část mohla sloužit pro oddech apod.

#### Střelnice

Cvičná sportovní střelnice je situována v hliníku bývalé cihelny.

#### Koupaliště

K letní rekreaci slouží víceúčelová nádrž směrem na Heraltice. V delším výhledu je uvažováno s vybudováním nového koupaliště v údolní nivě mezi rybníky Pilný a Zámecký.

### **e4) Zdravotnictví**

#### Zdravotní středisko

Jedná se o nové zařízení v nově vytvářeném centru obce, které má dostatečné prostorové možnosti i pro výhled. Působí zde dva obvodní lékaři, stomatologie a jeden den v týdnu gynekologická ordinace. Kromě toho jedno obvodní oddělení nabízí ještě služby v oboru kosmetiky a rehabilitace.

#### Lékárna

Je umístěna v novostavbě vedle zdravotnického střediska.

#### Dětská lékařka

Soukromá ordinace je umístěna v ulici Nádražní v blízkosti sokolovny.

### **e5) Administrativa**

#### Obecní úřad

V současné době situován v objektu u nádraží ČD. Objekt polohou, velikostí i stavebním stavem poměrně vyhovující. Obecní úřad bude využívat stávající objekt, bude však třeba provést jeho rekonstrukci.

Samosprávný obvod - pouze Okříšky a Nové Petrovice.

Stavební úřad a matrika zajišťují výkon státní správy v širším spádovém území.

#### Pošta

Je nově situovaná v administrativním objektu ZD. Pošta vyhovuje potřebám obce a výhledově není počítáno se změnami.

Počet zaměstnanců: 15

Doručovací obvod - Heraltice, Hvězdoňovice, Pokojovice, Krahulov, Petrovice, Nová Ves, Příbyslavice, Čichov, Bransouze, Radonín a Okříšky.

#### Telefonní ústředna

Je také situována v objektu ZD. V roce 1997 byla instalována nová digitální technologie zajišťující dostatečný počet linek pro rozvoj obce.

Policie ČR - obvodní oddělení na ul. Masarykova slouží pro širší spádové území

#### **e6) Závěr**

Nabídka a poptávka po službách je v obci kromě několika málo nezastoupených profesí (stavební firma apod.) vyrovnaná. Proto nelze významější kvantitativní růst a zvyšování počtu pracovních míst očekávat. Dle finanční situace by ale mělo docházet ke zvyšování kvality služeb, zejména prostředí, ve kterém jsou provozovány. V obci se projevuje dlouhodobý nedostatek nebytových prostor.

#### **f) Cestovní ruch a rekreace**

V okolí Okříšek lze nalézt dobré přírodní rekreační zdroje, do kterých patří hlavně Kněžicko, Opatovsko, Čichov, Chlum, Horní Smrčné i část Příbyslavic. Za hlavní přírodní atraktivity lze považovat vodní plochy a toky. Lesní celky a jejich okraje v členitějším reliéfu. Území je vhodné pro krátkodobou i dlouhodobou letní rekreaci. Vyniká vysokou kvalitou životního prostředí s příhodnými podmínkami pro nenáročnou pěší turistiku, cykloturistiku, houbaření, koupání, lov a rybolov.

#### Ubytovací zařízení a individuální rekreace

Ubytovací zařízení výrazně limitují intenzitu cestovního ruchu v mikroregionu. Obecně lze rozdělit do tří základních skupin:

1. ubytovací zařízení volného cestovního ruchu (hotel, motel, hotel, penzion, kemp, turistická ubytovna apod.),
2. ubytovací zařízení vázaného cestovního ruchu (rekreační zařízení výběrové a podnikové rekreace),
3. objekty individuální rekreace (chaty, chalupy, vyčleněné z bytového fondu, neobydlené byty užívané jen k rekreaci).

#### **Ubytovací zařízení volného a vázaného cestovního ruchu (stav k polovině roku 1996):**

<i>název zařízení (kapacita lůžek)</i>	<i>katastr obce</i>
1. Hotel Háva - 27	Okříšky
2. turistická ubytovna - 28	Čichov
3. turistické středisko Jalovec - 50	Čichov
4. Koukal Josef	Čichov
5. Kratochvilův Mlýn - 120	Číhalín
6. rekreační zařízení Vidlák	Opatov
7. rekreační zařízení Brodce - 130	Kněžice
8. turistická ubytovna - 50	Bransouze
9. Krčmářová V.	Příbyslavice
10. RS Novotnýův mlýn	Petrovice
11. rekreační zařízení PBS, a.s. Brno	Krahulov

Málo objektů má kapacitu větší než 50 lůžek. To by mohlo být limitujícím faktorem např. pro hromadné akce - např. školní výlety. Velké rezervy jsou v oblasti reklamy ubytovacích zařízení.

Z uvedených poznatků vyplývá potenciál pro rozvoj cestovního ruchu. Přírodní podmínky a charakter krajiny dávají dobré předpoklady především pro ekologicky orientovanou turistiku a cykloturistiku, již rozšířená je v okolí individuální rekreace jak ve formě chatové, tak chalupářské.

## J. TECHNICKÁ VYBAVENOST A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

### a) Přehled technické vybavenosti

Elektroinstalační síť - zásobování zajištěno vzdušným vedením VN 22 kV č. 188 na něž navazuje celkem 16 trafostanic. Z nich je 8 nových. Místní síť je z části v dobrém stavu. Nevýhovující úseky jsou postupně překládány do zemní kabeláže.

Zásobování vodou - obec zajišťuje vodovodní soustavu pro Hvězdoňovice, Okříšky, Krahulov, Petrovice a Přibyslavice. Zdroje vody se nachází ve Hvězdoňovicích, méně pak v Přibyslavicích. Pro Okříšky jsou vybudovány dva vodojemy - Strážka a Sedlačka. Voda co do množství i kvality vyhovuje potřebám obce. Veřejný vodovod je dostupný v celém zastavěném území.

Plynofikace - v celé obci byla dokončena, dodávka plynu je dostupná v celém zastavěném prostoru včetně průmyslových zón. V obci je vybudována vysokotlaká vstupní regulační stanice, která i výhledově kapacitně vyhovuje.

Odkanalizování - je zajištěno jednotnou kanalizační sítí. Převážná část obce je napojena na novou čistírnu odpadních vod. Pouze katastr Nové Petrovice a část ul. V zahradách vlivem nepříznivé konfigurace terénu čištění nemá. Ve výhledu je nutno počítat s postupnou rekonstrukcí sítě (střešní, netěsnost, balastní vody).

Telefonizace - v nedávné době byla provedena rekonstrukce telefonní ústředny a přechod na digitální technologii. Současně SPT Telecom zajistil pokládku nových zemních kabelů s výjimkou lokality "Tržiště", která bude následovat. Došlo tak k rozhodujícímu zvýšení kvality spojení. Současný stav i kapacitně vyhovuje s rezervami do budoucna.

Kabelová televize - je zcela nová, dokončená síť přenášející dvanáct kanálů a místní informační program. Dostupná je v celé obytné zástavbě Okříšek.

### b) Územně plánovací dokumentace

Okříšky mají zpracovány následující platné dokumenty:

- koncept územního plánu zpracovaný Urbanistickým střediskem Jihlava v únoru r. 1996,
- studii přeložky silnice II/405 v centru obce zpracovanou ing. Benešem v červenci r. 1996,
- projekt protipovodňových polderů a protierozních opatření zpracovaný VH ateliérem spol. s r.o. Brno v listopadu 1997,
- studii výstavby hřbitova zpracovanou Ateliérem zahradní a krajinářské tvorby Průhonice v září 1996

## K. ZÁVĚRY ZE ZKOUMÁNÍ ÚZEMÍ

1. Podnikání má jistý daňový efekt pro obce a připravované změny v daňovém systému mají tendenci tento efekt prohlubovat. Je tedy v zájmu obce usilovat o rozvoj podnikání.
2. Podnikání vyžaduje energii, materiální fondy (suroviny, voda), dopravu informací, surovin a výrobků, resp. odpadu. Bude se tedy rozvíjet tam, kde se podaří vytvořit pro jeho rozvoj podmínky.
3. Efektivní postup směřuje od doplňování částečné kompletních systémů k tvorbě systémů nových, nebo částečně formovaných.
4. Prioritu mají obce, kde minimálními náklady lze dosáhnout maximálního efektu.



## ČÁST II. OKŘÍŠKY - SWOT ANALÝZA

### A. SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY

S - silné stránky	W - slabé stránky
<u>Krajina a životní prostředí</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrazná scénická hodnota krajiny s charakteristickými prvky českomoravské vrchoviny</li> <li>- atraktivnost krajiny z hlediska cestovního ruchu,</li> <li>- velmi dobrá kvalita životního prostředí</li> </ul>	<u>Krajina a životní prostředí</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- snížení ekologické stability krajiny v důsledku nadměrné blokace orné půdy, likvidace trvalých lesních porostů a regulace vodních toků v uplynulých desetiletích,</li> <li>- snížená vodní bilance v důsledku zrychleného odtoku a malých zásob podzemních vod, zrychlená, člověkem vyvolaná půdní eroze,</li> <li>- znečištění vodních toků (Jihlava)</li> </ul>
<u>Obyvatelstvo</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- příznivá věková struktura obyvatelstva</li> <li>- rostoucí potenciál obyvatelstva v ekonomicky aktivním věku v Třebíči s relativně příznivou vzdělaností úrovní</li> </ul>	<u>Obyvatelstvo</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- i přes příznivou věkovou strukturu mikroregionu jako celku pokračující dlouhodobé vyklidňování většiny venkovských obcí</li> </ul>
<u>Dojíždka do zaměstnání a trh práce</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- existence velmi silného dojíždčkového centra - města Třebíče, na které mají okolní obce výrazné dojíždčkové vazby</li> <li>- město Třebíč je výraznou nadregionální dominantou hospodářského a sociálního rozvoje</li> <li>- Třebíč je centrem dojíždky nejen mikroregionu Třebíč, ale i celého okresu</li> <li>- lidé jsou na dojíždku do zaměstnání zvyklí</li> <li>- struktura dopravního systému autobusové dopravy má jednoznačný spád do Třebíče</li> <li>- nepředpokládá se rušení stávajících železničních tratí</li> </ul>	<u>Dojíždka do zaměstnání a trh práce</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přetrvávající obtíže některých zaměstnavatelů</li> <li>- nabídka volných pracovních míst je velmi omezená</li> <li>- zhoršující se dostupnost práce a služeb v důsledku omezování rozsahu pravidelné veřejné autobusové dopravy</li> <li>- nedostatek kvalitních severojižních komunikací s dostatečnou propustností</li> <li>- špatný technický stav místních komunikací a komunikací III. třídy bez naděje na zlepšení</li> </ul>
<u>Byty a bydlení</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kvalitní vnější obytné prostředí,</li> <li>- relativně kvalitní bytový fond obce</li> </ul>	<u>Byty a bydlení</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek míst pro bytovou výstavbu a RD</li> <li>- výrazný kontrast v kvalitě bytového fondu mezi venkovskými obcemi a Třebíčí ve prospěch města</li> <li>- malá bytová výstavba a vysoký počet žádostí o byt</li> </ul>
<u>Technická infrastruktura</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rychlý postup řešení telefonizace území</li> <li>- dokončená plynofikace</li> <li>- dokončený systém kabelové televize</li> </ul>	<u>Technická infrastruktura</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- problematický stav kanalizační sítě</li> <li>- chybějící územně - technická příprava lokalit pro bytovou výstavbu</li> <li>- neuspokojující stav elektroinstalací</li> </ul>
<u>Zemědělství</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stabilizace struktury, zemědělských podniků a počtu jejich zaměstnanců,</li> <li>- zachování větších zemědělských subjektů</li> </ul>	<u>Zemědělství</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nepříznivé přírodní podmínky pro intenzivní zemědělství</li> <li>- nedořešené vlastnické vztahy a neukončená</li> </ul>

S - silné stránky	W - slabé stránky
<p>schopných další existence a rozvoje</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- existence zpracovatelských provozů v tře- bičském okrese</li> </ul>	<p>privatizace zemědělské půdy</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastarávající technické vybavení podniků a jeho nedostatečná obměna, stejně tak špat- ný technický stav většiny hospodářských budov</li> <li>- poddimenzovanost zpracovatelského a potravinářského průmyslu kromě mléká- renství</li> </ul>
<p><u>Průmysl</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- existence více větších průmyslových subjek- tů v Příbyslavicích a Třebíči - mikroregion není závislý na 1 dominantním subjektu</li> <li>- relativně stabilizovaný počet pracovních míst</li> </ul>	<p><u>Průmysl</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výrazná koncentrace průmyslu do města Třebíče a neexistence dalších silných průmyslových středisek regionálního vý- znamu - Okříšky atd.</li> <li>- hospodářské problémy většiny velkých podnikatelských subjektů</li> </ul>
<p><u>Služby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- základní služby a obchodní síť zastoupeny</li> <li>- díky nemocnici v Třebíči dobrá dostupnost i specializované lékařské péče</li> <li>- dobrá úroveň veřejných služeb (školství a zdravotnictví)</li> </ul>	<p><u>Služby</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obecně nedostatečná úroveň terciarizace hospodářství a absence vyšších služeb</li> <li>- nedostatečná infrastruktura pro rozvoj aktivit cestovního ruchu a rekreace</li> <li>- nízká kupní síla obyvatelstva</li> <li>- relativně vyrovnaná nabídka a poptávka po službách</li> <li>- téměř žádná stávající firma poskytující služ- by nepočítá s dalším rozšiřováním jak co do počtu provozoven, tak i zaměstnanců</li> <li>- další rozvoj služeb je podmíněn hospodář- skou prosperitou největších zaměstnavatelů</li> </ul>
<p><u>Veřejná správa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravomoc stavebního úřadu přímo v Ok- říškách</li> </ul>	<p><u>Veřejná správa</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nízká daňová výtěžnost většiny venkovských obcí</li> <li>- malý vliv obcí na investiční programy v okre- se</li> <li>- absence vlastních programů a generelů PoU pro řešení rozvoje mikroregionu jako celku- přenesené působnosti</li> <li>- chybějící spolupráce obcí ve vytváření roz- vojových programů</li> </ul>
<p><u>Cestovní ruch a rekreace</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kvalitní životní prostředí</li> <li>- vhodné přírodní rekreační zdroje v okolních obcích (Kněžicko, Opatovsko, Čichov, Chlum, Horní Smrčné apod.)</li> </ul>	<p><u>Cestovní ruch a rekreace</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- málo ubytovacích kapacit</li> <li>- slabá nabídka služeb pro náročnější klienty</li> <li>- zcela nedostatečná propagace a reklama cestovního ruchu a rekreace</li> <li>- území v rámci okresu nepatří mezi turisticky vyhledávanější oblasti</li> </ul>
<p><u>Územně plánovací dokumentace</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dobře pokrytí územně plánovací dokumen- tací</li> </ul>	<p><u>Územně plánovací dokumentace</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- územně plánovací dokumentace zhotovená před r. 1990 neodpovídá současné situaci a potřebám</li> </ul>

## B. MOŽNOSTI A OHROŽENÍ

O - možnosti	T - ohrožení
<p><u>Krajina a životní prostředí</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- úprava prostorového uspořádání kulturní krajiny na bázi ÚSES, posílení diverzity geofundu krajiny</li> <li>- zalesnění horizontů, vytváření biokoridorů, revitalizace vodních toků</li> <li>- důsledné prosazování principů trvale udržitelného rozvoje kulturní krajiny</li> <li>- vybudování a revitalizace malých vodních ploch vhodných pro rekreaci (rybníky, malé vodní nádrže)</li> <li>- ekologické stavby: např. kanalizace, ČOV zajišťující udržení a zlepšení kvality životního prostředí</li> </ul>	<p><u>Krajina a životní prostředí</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- útlum zemědělské výroby je spojen s rizikem degradace krajiny</li> <li>- postupné zaplavení zemědělské krajiny v důsledku podcenění péče o kulturní krajinu</li> <li>- nedostatek zdrojů pro ekol. stavby (kanalizace, skládky) může vést ke zhoršení dosud vcelku velmi dobré kvality životního prostředí</li> </ul>
<p><u>Obyvatelstvo</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v rámci přirozeného procesu koncentrace obyvatelstva vytvořit podmínky pro bydlení v obci a tím postupně posílit její funkci</li> <li>- zvážit nejrůznější formy stabilizace mladých lidí (oživení bytové výstavby, nabídka kvalifikovaných pracovních míst s vyšším platem ohodnocením)</li> </ul>	<p><u>Obyvatelstvo</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- další prohloubení depopulačních procesů jako důsledek vysoké emigrace venkovského obyvatelstva do měst</li> </ul>
<p><u>Dojízdka do zaměstnání a trh práce</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající podnikatelské aktivity i nabídka pracovních míst se koncentrují do Třebíče</li> <li>- přitáhnout podnikatelské aktivity nadstandardní nabídkou podmínek podnikání</li> <li>- sdružování prostředků obcí k posílení dopravní obslužnosti - již se realizuje</li> </ul>	<p><u>Dojízdka do zaměstnání a trh práce</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- omezení spojí veřejné dopravy dále zhorší dopravní dostupnost pracovních středisek</li> <li>- současná situace na trhu práce preferuje spíše uchazeče s nižším vzděláním, uchazeči s vyšším vzděláním nalézají uplatnění více mimo území obce</li> <li>- nedostatečný vlastní podnikatelský potenciál</li> <li>- absence státní dopravní politiky</li> <li>- rozvoj individuální automobilové dopravy</li> </ul>
<p><u>Byty a bydlení</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oživení bytové výstavby s využitím centrálních dotací na výstavbu sociálních a nájemních bytů pro mladé obyvatelstvo</li> <li>- urychlit územní přípravu obce a technickou přípravu lokalit v obcích pro bytovou výstavbu</li> </ul>	<p><u>Byty a bydlení</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek bytů negativně ovlivňuje stabilitu obyvatelstva v obci</li> <li>- absence státní bytové politiky</li> <li>- nedostatek individuálních finančních zdrojů pro individuální řešení bytového problému</li> </ul>
<p><u>Infrastruktura</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všude možné napojení na sítě</li> <li>- existence ČOV</li> </ul>	<p><u>Intrastruktura</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stav technické infrastruktury představuje významnou bariéru</li> </ul>
<p><u>Zemědělství</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zvýšit podíl trvalých travních porostů, zejména ve vyšších polohách a zvýšit podíl chovu bez tržní produkce na mléko</li> </ul>	<p><u>Zemědělství</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- špatná dostupnost dotačních titulů</li> <li>- předimenzovat zemědělské prvovýrobky vzhledem k půdním a klimatickým přírod-</li> </ul>

O - možnosti	T - ohrožení
<ul style="list-style-type: none"> <li>- podporovat produkci alternativních plodin (řepka, pohanka, mák, rychle rostoucí dřeviny, aromatické a léčivé plodiny apod.)</li> <li>- klást zvýšený důraz i na mimoprodukční funkce zemědělství (udržování kulturní krajiny)</li> </ul>	<p>ním podmínkám</p>
<u>Průmysl</u>	<u>Průmysl</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- přitáhnout nové podnikatelské aktivity nad-standardní nabídkou podmínek podnikání</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvoj aktivit na území mikroregionu je pod-vazován horší dopravní obslužností obcí</li> </ul>
<u>Služby</u>	<u>Služby</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- samospráva s podporou státní správy by měla usilovat o vytváření atraktivních podmínek pro příchod firem podnikajících v oblasti progresivních a vyšších služeb</li> <li>- poptávka po marketingových službách a ekonomickém poradenství</li> <li>- perspektivně se ukazuje potřeba dalších lůžek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- současná nedostatečná úroveň rozvoje vyšších a hospodářských služeb je jednou z bariér rozvoje náročnějších průmyslových oborů</li> <li>- hospodářské potíže největších zaměstnavatelů</li> <li>- růst nezaměstnanosti</li> <li>- omezování dopravních spojů</li> </ul>
<u>Veřejná správa</u>	<u>Veřejná správa</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- posílit vliv veřejné správy v obcích na řešení problémů hosp. a soc. rozvoje</li> <li>- zvýšit vybavenost veřejné správy koncepčními dokumenty (územní dokumentace, generely, programy atd.)</li> <li>- zvyšovat obecné povědomí o Okříškách. Cíleně propagovat kulturní okolí a přírodní zajímavosti</li> </ul>	
<u>Cestovní ruch a rekreace</u>	<u>Cestovní ruch a rekreace</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- inventarizace všech možností cestovního ruchu a rekreace ve vazbě na funkčně související mikroregiony</li> <li>- ekoturistika, cykloturistika a s nimi spojené služby</li> <li>- propagace a reklama</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- atraktivnější nabídka pro stejný segment potenciální klientely v přibližně stejné časoprostorové dostupnosti (tzv. systémové řešení)</li> </ul>
<u>Technická infrastruktura</u>	<u>Technická infrastruktura</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- vícezdrojové financování infrastrukturních investic</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nedostatek zdrojů</li> </ul>
<u>Územně plánovací dokumenty</u>	<u>Územně plánovací dokumenty</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- doplnit územně plánovací dokumentaci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- úsporně omezování prostředků zpravidla nejdříve postihuje tyto a podobné aktivity.</li> </ul>



### ČÁST III. HLAVNÍ ÚKOLY A CÍLE HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE OKŘÍŠEK

- a) Hlavním prostředkem podpory hospodářské oblasti ze strany obce je rovnoměrný rozvoj všech složek života, tj. životního prostředí, investiční výstavby, kultury a školství. Proto je nutné vhodně koordinovat postup podle všech obecních koncepcí, aby vhodné (příjemné) životní prostředí stabilizovalo obyvatelstvo a napomáhalo prosperitě stávajících a vzniku nových podnikatelských aktivit.

Náměty:

- postupovat podle koncepce výstavby a životního prostředí obce,
- působit na upravenost domů, aktivnější přístup obce (soutěže),
- upravenost parkových ploch,
- působení na podnikatele (výlohy atd.).

Termín: *trvale*

Zodpovídá: *obecní rada*

- b) Úzká spolupráce s okolními obcemi. Na principu vzájemné výhodnosti efektivně využívat potenciál našeho území. Perspektivní pro tuto spolupráci jsou hlavně oblasti jako cestovní ruch a rekreace, budování infrastruktury, informační systém a propagace, průzkumy a návrhy chybějících služeb atd.

Náměty:

- propojení rekreačních oblastí, cyklostezky atd.

Termín: *2000*

Zodpovídá: *starosta*

- c) Spolupráce s MěÚ Třebíč a zapojení se do okresních aktivit (OkÚ, Hospodářská komora, Zemědělská komora ...) ke koordinaci ekonomického rozvoje, iniciativ k založení příslušných svazků obcí, vzniku rezervního fondu, ustavování manažerské rady atd. Podílet se na aktualizaci generelu cestovního ruchu - samostatná studie mikroregionu Třebíč.

Termín: *1999*

Zodpovídá: *obecní rada*

- d) Při určování výše místních poplatků, daně z nemovitostí, cen veřejných služeb (vodné, stočné) brát ohled na podmínky malých a středních podniků. Zohledňovat přitom zejména provoz ekologicky nezávadné, a vhodně umístěné v souladu s územním plánem obce.

Termín: *trvale*

Zodpovídá: *obecní zastupitelstvo*

- e) Zpracovat adresář místních firem. Podnikatelský sektor zapojovat do tvorby propagačních materiálů o obci.

Náměty:

- působení kabelové televize

Termín: *1998*

Zodpovídá: *obecní rada a obecní úřad*

- f) Vhodně prezentovat dobrou situaci v dobudované infrastruktuře, která významně usnadňuje budování nových investic. Postupně provádět její postupnou modernizaci - hlavně dopravní síť, kanalizaci a rozvody elektrické energie. Propagaci zaměřit na vyzvednutí příznivých podmínek pro podnikání (nabídka pozemků, infrastruktura atd.).

Termín: *trvale*

Zodpovídá: *obecní rada*

- g) Usilovat o přípravu nové lokality pro výstavbu rodinných a obytných domů v prostoru Žlíbky nebo za Skalkou. Zpracovat urbanistickou studii nové lokality pro obytnou zónu obce.

*Termín: 2000*

*Zodpovídá: obecní rada*

- h) Zlepšit vzájemné vztahy mezi obcí a zemědělským družstvem. Využívat výrobních kapacit družstva i pro veřejné zakázky.

*Termín: 1998*

*Zodpovídá: zástupce starosty*

Spolupráci zaměřit hlavně na tvorbu krajiny v katastru obce, zlepšení životního prostředí v okolí střediska ZD, zpřístupnění rybníka Pilný a zlepšení čistoty obce (provoz zemědělské techniky).

*Termín: 2001*

*Zodpovídá: obecní rada*

- ch) Dále aktivizovat a podporovat rozvoj prvků občanské společnosti (zájmové a profesní organizace a sdružení, kluby pro seniory), zlepšovat podmínky pro kulturní, sportovní a společenské využití obyvatelstva.

*Termín: trvale*

*Zodpovídá: obecní rada, MKS, ZŠ*

- i) Ve spolupráci s Policií ČR udržet stávající poměrně dobrou bezpečnostní situaci v obci.

*Termín: trvale*

*Zodpovídá: obecní rada, komise pro přestupky*

- j) Usilovat o zvýšení pravomoci obecního úřadu, zejména získáním pověřeného obecního úřadu do Okříšek.

*Termín: 2000*

*Zodpovídá: starosta*

- k) Pořádat pravidelná setkání obecního zastupitelstva s místními podnikateli.

*Termín: I. čtvrtletí každého roku*

*Zodpovídá: zástupce starosty*

- l) Zásadní rozvojovou bariérou je nedostatek pozemků hlavně pro bytovou výstavbu. Pozemky pro nevýrobní aktivity se nachází západně nebo severně od obce. Jsou v převážné většině ve vlastnictví státu. Jejich uvolnění bude možné po schválení připraveného zákona o prodeji státní půdy.

*Náměty:*

- spolupracovat s příslušnými státními orgány o efektivním využití prodávaných ploch

*Termín: trvale*

*Zodpovídá: obecní rada*

- m) Při budování nových provozoven podpořit takové činnosti, které nemají nepříznivé důsledky na kvalitu životního prostředí. Aktivity zatěžující životní prostředí na území obce nebudovat nebo stanovit podmínky pro technologické zamezení vnějším vlivům.

*Náměty:*

- služby pro obyvatelstvo a obchodní činnost soustřeďovat do centrálních ulic obce,

- v Nových Petrovích podpořit vznik prodejny potravin.

*Termín: trvale*

*Zodpovídá: obecní rada, architekt obce*

- n) Vytvořit jednoduchou databázi nebytových prostor. Spolupracovat s vlastníky na jejich využití, vytváření nových místností. Dlouhodobým cílem je vyřešení problému nedostatku nebytových prostor.

*Náměty:*

- zprostředkovávat pronájmy, zveřejňovat zájem o poskytnutí prostor,

- působit na postupnou modernizaci nevyhovujících prostor,

- dostatečným množstvím nabídek nebytových prostor objektivizovat výši jejich cen.

*Termín: 1999*

*Zodpovídá: obecní rada, starosta*

- o) Obecní objekty a plochy v maximální míře (v souladu s územním plánem a koncepcemi výstavby a ŽP) poskytovat pro soukromé ekonomické aktivity - zohledňovat výši nájmu.

*Termín: trvale*

*Zodpovídá: obecní rada*

- p) Zajistit informovanost podnikatelů o možnostech využití státních programů podpory malého a středního podnikání - program REGION a ZÁRUKA.

*Termín: každoročně*

*Zodpovídá: obecní úřad*

- q) Pravidelně informovat veřejnost a podnikatele o dění v obci pomocí spolehlivého systému.

*Náměty:*

- vydávat čtvrtletní zpravodaj obce,
- využít vysílání místního kanálu kabelové televize,
- pořádat setkání členů zastupitelstva s podnikateli.

*Termín: trvale*

*Zodpovídá: obecní úřad, MKS*

- r) Vybudovat přehledný systém vzájemné pomoci všech institucí v obci pro případy nouze, havárie a pod. (požáry, povodně a jiné krizové situace)

*Termín: 1999*

*Zodpovídá: obecní rada, komise ŽP, SDH*

- s) Odstraňovat byrokratické překážky bránící vzniku a chodu provozoven:

*Náměty:*

- vstřícný přístup pracovníků obecního úřadu,
- maximální možné zkracování správních lhůt,
- jasné informování o zákonných povinnostech.

*Termín: trvale*

*Zodpovídá: obecní úřad*

- t) Optimalizovat spádovost dopravy z okolních obcí, využití železniční křižovatky.

*Termín: 2001*

*Zodpovídá: obecní rada*

- u) V rámci propagace obce vydávat vhodné materiály (pohlednice, mapy, brožury atd.) a participovat na nich s podnikatelskou sférou (konzultace záměru, spolufinancování, redakční rada atd.).

*Termín: trvale*

*Zodpovídá: zástupce starosty, MKS*

- v) Možnosti vzniku dalších obchodů a služeb:

- prodejna potravin v Nových Petrovích,
- rozšíření sortimentu papírenského zboží a hraček,
- chybějící prodej audio, videotechniky a televizorů,
- vybudování autobazaru,
- chybějící oprava hodin, výroba náhradních klíčů,
- fotografické služby, reklamní služby,
- drobná stavební výroba - zednictví,
- druhá prodejna maso, uzeniny,
- krejčovství.

- w) Podporovat vzdělávání dospělého obyvatelstva - kurzy jazyků, různých dovedností atd.

*Termín: trvale*

*Zodpovídá: MKS, ZŠ*

- x) Zapojit se do regionálního informačního systému cestovního ruchu, posoudit možnost členství v nadaci Vysočina.

*Termín: 1999*

*Zodpovídá: obecní rada*

# ČÁST IV. MAPA NÁVRHU ROZVOJOVÝCH PLOCH PRO PODNIKÁNÍ





## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

Textová a mapová část zpracována v březnu 1998

Koncepce hospodářského rozvoje Okříšek byla schválena  
obecním zastupitelstvem dne 19.4.1998

Aktualizace tohoto materiálu se předpokládá na začátku  
nového volebního období, t.j. do března 1999.

Zdeněk Ryšavý  
zástupce starosty

ing. Josef Kula  
starosta